

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.),  
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Klimkówce, gm. Ropa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 170/9 – teren Stacji Wodnej</p> <p>Nr księgi wieczystej: NS1G/00043619/7 Pow. ewid.: 1,9988 ha</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: 1.4 R/ZN – tereny pasa ochronnego zbiornika 2.9 UT/MP – tereny usług turystycznych z bazą noclegową</p> <p>2.11 US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki 4.2 KDD – drogi gminne dojazdowe klasy D</p>	50 m <sup>2</sup>	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele handlowe	4 lata od dnia podpisania umowy	<p>Wysokość czynszu: 240 zł netto miesięcznie + 23% VAT co daje kwotę <b>295,20 zł brutto miesięcznie</b></p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za bieżący miesiąc do 14-go każdego miesiąca</p> <p>Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m<sup>2</sup> wydzierżawianego gruntu</p>
<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Ropie, gm. Ropa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 694/3 – obok budynku Urzędu Gminy</p> <p>Nr księgi wieczystej: NS1G/00020214/1 Pow. ewid.: 0,42 ha</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: 2.6 UP - tereny usług publicznych</p>	6,5 m <sup>2</sup>	Dzierżawa z przeznaczeniem na posadowienie automatów pocztowych	na czas nieoznaczony	<p>Stawka czynszu: 40 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</p> <p>Wysokość czynszu: 260 zł netto + 23 % VAT co daje kwotę <b>319,80 zł brutto miesięcznie</b></p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za bieżący miesiąc w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury</p> <p>Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m<sup>2</sup> wydzierżawianego gruntu</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **3 lipca 2020 r.** do dnia **24 lipca 2020 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.ropa.iap.pl](http://www.ropa.iap.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej w dniu 3 lipca 2020 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

**WÓJT**  
Korotkiński