

**UMOWA**

**NR:** .....

Na wykonanie robót budowlanych pn.: „**ZAGOSPODAROWANIE ZBIORNIKA  
KLIMKÓWKA – Etap II.**”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... 2020 roku w ..... pomiędzy;

**Gmina Ropa**  
**Ropa 733; 38-312 Ropa**  
**NIP: 738-21-30-282**

reprezentowana przez:  
Wójta Gminy Ropa – Karola Górskiego  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropa – Renaty Lisowicz  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy .....  
pod numerem KRS: .....  
NIP: .....  
REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

Realizacja niniejszego zamówienia pn.: „Zagospodarowanie Zbiornika Klimkówka”, Numer Projektu: nr RPMP.06.03.03-12-0329/17 Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu. Poddziałanie: 6.3.3 Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne zbiorników wodnych. Regionalny Program Rekreacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM), współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

## 1

### Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – w skład którego wchodzi następujące dokumenty, stanowiące łącznie dokumentację techniczną:
    - a) Projekt budowlany,
    - b) Projekty wykonawcze
    - c) Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
    - d) Przedmiary robót,
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 4) **Załącznik nr 4** - Harmonogram rzeczowo- finansowy,
  - 5) **Załącznik nr 5** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. **Oświadczenia Zamawiającego**
  - 1) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do realizacji robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 2) Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy;
2. **Oświadczenia Wykonawcy**
  - 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznał się z obiektami i terenem, w odniesieniu do których realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;

- 5) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy;

### **§ 3**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja projektu pn. **„Zagospodarowanie Zbiornika Klimkówka – Etap II”** w miejscowości Klimkówka opisanego szczegółowo w Załączniku nr 2, zwanego dalej **Inwestycją**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych niezbędnych do realizacji Inwestycji.

### **§ 4**

#### **Materiały**

1. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów oraz przy użyciu maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy, dostarczonych na teren budowy siłami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2,
  - 2) zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych z dniem przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) zapewnienie nadzoru projektanta;
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 1). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### **§ 6**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty objęte Umową: terminowo i z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, odpowiednimi przepisami prawa, normami i regułami sztuki budowlanej oraz w taki

sam sposób usuwać ewentualne wady i usterki, a jeżeli wymaga tego zakres robót świadczyć przewidziane usługi w najwyższej jakości,

2. W zakresie dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) znajomości dokumentacji technicznej, w tym do zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w dokumentacji technicznej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) stosowania rozwiązań wskazanych w dokumentacji technicznej, w tym w projektach zamiennych bądź dokumentacji wydanej w ramach nadzorów autorskich, oraz uwzględniania wszelkich wskazówek i wymogów zgłaszanych w ramach posiadanych kompetencji przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego lub Projektanta,
  - 3) w razie pojawienia się w toku realizacji robót, jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości, co do zakresu bądź sposobu wykonania robót, nie realizowania ich do czasu uzyskania decyzji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego bądź projektanta odpowiednio do ich kompetencji,
  - 4) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy
  - 5) sporządzania na bieżąco wszystkich wymaganych rysunków, pozwalających na identyfikację wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania w szczególności umożliwiających dokonanie odbiorów robót przewidzianych w umowie.
  - 6) dostarczenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy zgłoszenia Robót do odbioru, dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia, dokumentację branżową oraz inne dokumenty i oświadczenia wymagane prawem, a niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu umowy w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej i pięciu (5) egzemplarzach na nośniku CD,
3. W zakresie materiałów, maszyn i urządzeń, niezależnie od postanowień § 4, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia dostarczania materiałów na teren budowy w terminach zapewniających wykonania robót w terminach przewidzianych w harmonogramie.
  - 2) przedstawiania do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkich materiałów i wyrobów najpóźniej na 15 (piętnaście) dni przed ich zastosowaniem z podaniem ich charakterystyki, parametrów technicznych itp.,
  - 3) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkich atestów, zaświadczeń wydanych przez odpowiednie instytucje, potwierdzających spełnianie przez materiały i wyroby wymagań stawianych przez odpowiednie normy i przepisy, w momencie dostawy na plac budowy każdej partii materiałów podlegających wymogowi posiadania takich zaświadczeń, a także okazywania takich dokumentów w każdym czasie na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) nie stosowania bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź Projektanta żadnych materiałów bądź wyrobów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i ofercie,
  - 5) przeprowadzania pomiarów i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji technicznej.
  - 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowanie, potencjału ludzkiego oraz materiałów

wymaganych do dokonania na żądanie Inwestora kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądanie przez Inwestora, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Inwestor winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań.

- 7) przeprowadzanie na żądanie Inwestora dodatkowych badań, w stosunku do badań o których mowa w 5) lub 6).
  - 8) ponoszenia kosztów wszelkich badań, o których mowa w pkt 5), 6) lub 7) przy czym jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w pkt 7), okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Inwestora.
  - 9) zagwarantowania, by materiały wykorzystywane do realizacji Robót były w każdym momencie wolne od obciążeń, zastawów i innych zobowiązań stanowiących zabezpieczenie na rzecz osób trzecich
  - 10) zabezpieczania materiałów i Robót przed wpływem warunków atmosferycznych, utratą bądź uszkodzeniem,
  - 11) zapewnienia, że wszelkie maszyny i urządzenia przy pomocy których realizowany będzie przedmiot umowy będą technicznie sprawne, a także będą posiadały ważne przeglądy, certyfikat bądź dopuszczenia, a także ubezpieczenia o ile są one wymagane;
  - 12) zabezpieczenia maszyn i urządzeń przed ich uszkodzeniem bądź utratą;
  - 13) ponoszenie wszelkich ryzyk i odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie i zniszczenie sprzętu, urządzeń, materiałów i innego mienia używanych do realizacji niniejszej Umowy w tym znajdującego się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.
4. W zakresie wykonywania robót w tym organizacji terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uzyskania wszelkich danych niezbędnych w ocenie Wykonawcy dla prawidłowego wykonania Umowy, o ile takie okażą się potrzebne, a którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonania oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej;
  - 2) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt możliwości poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.
  - 3) zorganizowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

- 4) zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający przypadkowy dostęp do niej osób trzecich
  - 5) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
  - 6) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu;
  - 7) w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkrywania lub robienia otworów w częściach Robót, a następnie przywrócenie ich do właściwego stanu;
  - 8) przeprowadzania badania, próby i sprawdzenia techniczne przewidziane przepisami w terminach wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru;
  - 9) zapewnienie odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem: ograniczenia nośności dróg dojazdowych, czystości i drożności dróg dojazdowych, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 10) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
  - 11) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
  - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do terminu odbioru;
  - 13) organizowanie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie rad technicznych z udziałem Zamawiającego celem omówienia postępu prac;
  - 14) koordynowanie prac podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, na zasadach określonych w umowie.
  - 15) przekazywania raz na miesiąc do Inspektora Nadzoru (ostatni dzień miesiąca), pisemnego raportu o postępie wykonywanych Robót wraz z planem pracy na następny okres sprawozdawczy z wykazaniem, ilości pracowników, sprzętu budowlanego i transportowego o ile będzie to wymagane;
  - 16) prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo - finansowego, minimum 5 dni w tygodniu.
5. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji

obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac

- 2) zorganizowania i wykonywania Robót w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty wszelkie środki niezbędne dla bezpieczeństwa osób i mienia i zapobieżenia wypadkom (maszyny, urządzenia i sprzęt spełniające wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, kamizelki odblaskowe oraz środki ochrony indywidualnej - kask, buty i ubranie robocze, okulary ochronne, rękawice itp.),
  - 3) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 4) uczestniczenia w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji,
  - 5) niezwłocznego zgłaszania Inspektorowi Nadzoru incydentów, zdarzeń wypadkowych, potencjalnie wypadkowych oraz zagrożeń dla zdrowia i życia zaistniałych w miejscu wykonywania Robót lub w związku z ich wykonywaniem,
  - 6) Zapewnienia, że wszyscy pracownicy, przedstawiciele Wykonawcy, jego podwykonawcy oraz ich pracownicy będą stosować się do planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), Regulaminu Budowy, Regulaminu Porządkowego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej wydanych przez właściwe organy.
6. W zakresie personelu Podwykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wyznaczenia, z chwilą podpisania niniejszej Umowy, na czas jej obowiązywania, przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z niniejszą Umową, który będzie brał udział w zebraniach na budowie. Przedstawicielem takim może być Kierownik budowy, o ile zostanie do tego wyznaczony.
  - 2) zapewnienia stałej obecności w miejscu wykonywania Robót osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania wykonywanymi Robotami, przy czym Kierownik Budowy winien być obecny na budowie codziennie przez okres min. 4 godziny ;
  - 3) zapewnienia wykonywania i nadzorowania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych. Wszystkie osoby pracujące w miejscu wykonywania Robót powinny mieć przeprowadzone niezbędne badania lekarskie oraz posiadać identyfikatory określające imię, nazwisko oraz nazwę Podwykonawcy, pod rygorem zakazu wstępu na plac budowy;
  - 4) zapewnienia stałego nadzoru nad osobami wykonującymi Roboty i prowadzonymi Robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy oraz posiadającą wiedzę, umiejętności, uprawnienia i szkolenia niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac, udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, zwalczania pożarów i ewakuacji,

- 5) zapewnienia posiadania niezbędnych dokumentów przez pracowników niebędących obywatelami Polski (wizy, pozwolenia na pracę itp.),
- 6) na żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru niezwłocznego zastąpienia każdego ze swoich pracowników bądź podwykonawców naruszających prawidłowy przebieg Robót lub obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. W zakresie odpowiedzialności - Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach obiektów pozostających w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją;
  - 5) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

## § 6

### Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy nie dłużej jednak niż **do 15 września 2020 r.**
2. Przez termin wykonania umowy rozumie się datę wskazaną przez Wykonawcę jako datę gotowości do odbioru wykonanych robót, o ile w tej dacie zostaną przekazane Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty umożliwiające złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji oraz z Protokołu odbioru końcowego wynikać będzie, iż wszelkie prace przewidziane umową zostały wykonane.
3. Przez dotrzymanie terminu wykonania zamówienia rozumie się: ukończenie do jego upływu wszelkich prac składających się na realizację Inwestycji oraz wykonanie innych czynności przewidzianych w umowie, w szczególności przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac w szczególności za mający na jego wpływ działania podwykonawców, usługodawców oraz dostawców.
5. Okres rozliczeniowy wynosi 30 dni dla całości prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.

## § 7

### Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym zwanym dalej



- Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Postanowienia Harmonogramu winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. Harmonogram będzie sporządzony w ten sposób, iż obrazował będzie przewidywany do wykonania zakres robót w okresach miesięcznych. Równocześnie Harmonogram sporządzony będzie z podziałem na zadania i elementy, przewidziane w załączniku Ofertowym i będzie określał procentowe zaawansowanie robót w ramach poszczególnych elementów, a także wskazywał terminy robót zanikający podlegających zakryciu, zakończenia poszczególnych elementów podlegających odbiorom częściowym.
  4. W przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom, Harmonogram będzie na tyle szczegółowy, aby w ramach danego elementu robót odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
  5. Układ finansowy Harmonogramu odpowiadał będzie poziomom płatności za poszczególne elementy zgodnie ze złożoną Ofertą, a w przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom odzwierciedlał będzie należności dla podwykonawców.
  6. W przypadku opóźnienia w rzeczywistym wykonywaniu robót w stosunku do objętych harmonogramem o ponad 30% w stosunku do planowanego stopnia zaangażowania w dowolnej pozycji, Wykonawca winien w terminie 14 dni od wezwania Inspektora Nadzoru bądź zamawiającego przedłożyć program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminów objętych Harmonogramem. W programie naprawczym Wykonawca wskaże jakie działania podejmie w celu zniwelowania opóźnień w szczególności jaki dodatkowy sprzęt bądź osoby, a także w jakich terminach skieruje do wykonywania umowy. W przypadku gdy realizacja programu naprawczego wymaga aktualizacji Harmonogramu, wraz z programem naprawczym wykonawca przedłoży projekt nowego harmonogramu. Program naprawczy podlega akceptacji Zamawiającego odpowiednio jak Harmonogram na zasadach określonych w ust. 8.
  7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży poprawiony Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do wszystkich zmian Harmonogramu.
  8. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
  9. Zmiany Harmonogramu nie powodujące zmian terminu końcowego, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 8**

### **Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownika Budowy - P. \_\_\_\_\_

- 2) jako Kierownika robót sanitarnych - P. \_\_\_\_\_
- 3) jako Kierownika robót elektrycznych - P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy.

## § 9

### Pracownicy wykonawcy

1. Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez pracownika, którego dotyczy.

Oświadczenie, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika do wykonywania pracy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

## **§ 10**

### **Inspektorzy**

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia Nadzoru inwestorskiego osoby posiadające stosowne doświadczenie i uprawnienia i poinformuje o nich Wykonawcę najpóźniej w dacie przekazania placu budowy.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac.
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, nadzór nad usunięciem wad i usterek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zobowiązany jest w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Umowa z podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w ust. 8 poniżej, jak również przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę roboty.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie w jakim nie spełnia wymagań określonych w ust. 8. poniżej, bądź gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedłożyć poprawiony projekt umowy Zamawiającemu. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót i wstępu na teren budowy po akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej.
6. Postanowienia ust. 1- 5 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwie o treści zgodnej z projektem umowy,
7. Postanowienia ust. 1 – 5 mają zastosowanie również do zmian w odpowiednich umowach z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, będzie zawierała, co najmniej następujące postanowienia:
  - a) rodzaj i zakres prac zleczanych podwykonawcy,
  - b) kwotę płatności należnych podwykonawcy z rozbiciem na poszczególne elementy oraz okresy rozliczeniowe, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie może być wyższa, niż kwota określona w Ofercie Wykonawcy za ten

- sam zakres robót, przy uwzględnieniu maksymalnych poziomów płatności określonych w umowie;
- c) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót,
  - d) harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą,
  - e) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - f) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013r. poz. 403), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
  - g) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - h) zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,
  - i) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy,
  - j) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
- a) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami załącznika nr 2.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy.
12. Przed upływem terminu płatności kwot wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy których umowy zostały zawarte w zachowaniu trybu opisanego powyżej otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów.
13. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyłączeniem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - a) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
  - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,
14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT. Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 15.
15. Niezależnie od postanowień ust. 14, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których umowy zostały zawarte w trybie przewidzianym wyżej Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
16. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 15 faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.
17. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 16 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 18 uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne i w takiej sytuacji zastosowanie znajdzie regulacja ust. 17 lit c).
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 i 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Dostęp do terenu budowy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy.
2. Przez osoby upoważnione rozumie się personel Wykonawcy, w tym personel podwykonawcy, o ile podwykonawca został zatwierdzony na zasadach określonych w § 11 oraz personelu Zamawiającego; a także wszelki inny personel, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osoby z mocy prawa mające wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

## **§ 13**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte załączniku nr 2, w tym postanowienia

niniejszej Umowy i sporządzoną na ich podstawie tabelę obliczenia ceny zawartą w Formularzu obliczenia ceny.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 14**

##### **Płatności**

1. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy, w częściach, za wykonane elementy robót określone w załączniku nr 1A do oferty Wykonawcy. Płatność końcowa w wysokościach nie przekraczających wartości wskazanych w Harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w Umowie, z tym zastrzeżeniem, iż płatność końcowa nie może stanowić mniej niż równowartość 10 % kwoty określonej w § 13 ust. 1 .
2. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych Robót, w ramach poszczególnych Zadań i elementów, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
3. Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych objętych Harmonogramem. Zestawienie wykonanych Robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót.
4. Do zestawienia wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3.



6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa powyżej, jest także udowodnienie przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z Podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.
8. Każdorazowa płatność będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami, o których mowa wyżej.
9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją w szczególności: wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT) oraz wskazanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zamawiający zrealizuje płatność za prawidłowo wystawioną fakturę z wykazaną kwotą podatku z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności dokonywana jest w złotych polskich przy użyciu komunikatu przelewu udostępnionego przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, przeznaczonego do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, w którym podatnik wskazuje:
  - a) kwotę odpowiadającą całości albo części kwoty podatku wynikającej z faktury, która ma zostać zapłacona w mechanizmie podzielonej płatności;
  - b) kwotę odpowiadającą całości albo części wartości sprzedaży brutto;
  - c) numer faktury, w związku z którą dokonywana jest płatność;
  - d) numer, za pomocą którego dostawca towaru lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.
11. Wykonawca jest obowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i ją zwróci Wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

## **§ 15**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe elementu/zadania
  - 3) Odbiór końcowy
  - 4) Odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w umowie.
3. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Odbiory częściowe obejmującego element/zadanie dokonywane będą w zależności od zakresu elementu zadania przez Inspektora Nadzoru a w przypadku konieczności również przez nadzór konserwatorski. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót obejmującego element w ramach poszczególnego zadania i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru elementu w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego elementu/zadania jest wykonanie wszelkich robót wchodzących w jego skład w tym instalacja wszystkich wymaganych urządzeń, sprzętu lub wyposażenia.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w zależności od rodzaju odbioru:
  - 1) W przypadku odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu bądź zadania/elementu, W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót, Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego, w ustalonej wielkości procentowego zaawansowania robót. Zatwierdzona wielkość procentowego zaawansowania robót może obejmować wyłącznie roboty prawidłowo wykonane. W odniesieniu do stwierdzonych wad w wykonanych robotach Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Wady, o których mowa wyżej winny być usunięte do końca okresu realizacji umowy, chyba że konieczność ich wcześniejszego usunięcia związana jest z możliwością prawidłowego prowadzenia dalszych prac. W takim wypadku wady te winny być usunięte we wskazanym terminie, a przystąpienie do dalszej realizacji prac uzależnione jest od potwierdzenia usunięcia wad przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót przekazanej dokumentacji Zamawiający może:

- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
- 7. Z czynności odbioru Zadania/elementu lub, odbioru dla całości robót albo przed upływem okresu rękojmi/gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- 8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy robót, jest protokół końcowy robót dla Zadania, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) oryginał dziennika budowy dla danego obiektu;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
  - 4) wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie
- 9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla Zadania i/lub odbiorze całości robót dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 niniejszej Umowy.

## § 16

### Gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na zrealizowane roboty oraz dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi ..... W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego dla Zadania, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
- 3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego dla Zadania lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w ramach Zadania,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
- 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1,

jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych Termin rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego przez Zamawiającego co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego Robót.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
4. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z Zadań wchodzących w skład umowy
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000 zł, z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.

2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze przed upływem okresu gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 i §17 Umowy,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy podwykonawca, którego umowa została zatwierdzona zgodnie z procedurą określoną w Umowie - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 ust. 2 lub ust. 7 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek.
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 ust.1 czynności lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust 1 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązków
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji.
  5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w związku z rozwiązaniem lub ograniczeniem umowy o dofinansowanie Projektu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac projektowych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 6 ust 1, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni (kolejne dni robocze wskazane w harmonogramie),
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami konserwatorsko restauracyjnych inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub

- dopuszczył do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w Umowie
- 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 11 ust. 20 kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru prac projektowych lub robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 niniejszej Umowy,
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
    - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 21**

### **Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

## **§ 22**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej. Zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, dokonanymi odkryciami w trakcie wykonywania robót, bądź innego uprawnionego organu;
  - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć.;
  - 4) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót w pierwotnym zakresie przez Wykonawcę lub konieczności wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję)
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
    - koniecznością podjęcia robót dodatkowych/podobnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
  - 5) zmiany Specjalistów;



- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami;
  - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej warunkami;
  - 9) zmiany zakresu przedmiotu umowy podlegającego współfinansowaniu w wyniku decyzji instytucji zewnętrznych powodującą zmianę sposobu finansowania odpowiedniego elementu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wystawiania dokumentów księgowych dla danego elementu przedmiotu zamówienia;
3. Żadna zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 13 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
  4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną przy zastosowaniu postanowień pkt 3);
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, kwota, o której mowa w § 13 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej;
    - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli obliczenia ceny, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
    - 1) Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2) wraz z tą propozycją przedłoży:
      - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;

- b) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
- 2) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 6) Wykonawca przedłoży zestawienie wskazujące o ile przewidziane tam zmiany miały wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy biorąc pod uwagę zakres przedmiotu umowy podlegający wykonaniu po wejściu w życie opisanych zmian.
  - 3) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
  - 4) W przypadku upływu terminu podanego w pkt 2), traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  - 5) Do przestanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 2) – 3).
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  7. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

### **§ 23**

#### **Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## **WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI**

### **DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ NA SPRZĘT I CZĘŚCI ZAMIENNE** **(dotyczy .....**)

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, wynosi ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Zadania. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wymagany okres gwarancji na wyposażenie, sprzęt i urządzenia oraz części zamienne wchodzące w skład przedmiotu zamówienia jest równy okresowi gwarancji udzielonego przez ich producenta.
3. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych urządzeń, sprzętu i elementów wyposażenia i części zamiennych.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia, sprzęt i elementy wyposażenia są wolne od wad wynikających z materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki konserwatorskiej lub budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzenia, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
  - 7) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą skutkować utratą gwarancji.
  - 8) Gwarancja dla dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzeń i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

- a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
  - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
  - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
  - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1) nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.