

Przystosowanie budynku gminnego dla potrzeb ośrodka wsparcia osób starszych

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|----------------------------|---|----------------|---------|
| | | <i>UWAGA: Zastrzega się, że wszystkie ewentualne podane w projekcie opisy nazw własnych materiałów (wyróbów), wyposażenia w sprzęt nie mają na celu naruszania art. 29 ust.3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych," a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. dopuszcza się zastosowanie materiałów (wyróbów) wyposażenia równoważnego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) wyposażenia jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez projektanta spoczywa na wykonawcy.</i> | | |
| | | PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT WSZYSTKIE MATERIAŁY NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM ORAZ PROJEKTANTEM | | |
| | | 1. Rozbiórki, zamurowania i uzupełnienia | | |
| | | 1.1. Stolarka | | |
| 1 | KNR 19-01 1019/03 | Demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2,0m ² - UWZGLĘDNIĆ DEMONTAŻ OŚCIEŻNIC I SKRZYDEŁ | m ² | 18,800 |
| | | 1.2. Ściany | | |
| 2 | KNR 4-04 0102/02 | Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu - WRAZ Z WARSTWAMI WYKONCZENIOWYMI | m ³ | 2,748 |
| 3 | KNNR-W 3 0614/05 | Rozebranie okładziny ściennej | m ² | 81,810 |
| 4 | KNR 4-01 0329/05 | Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej | m ³ | 0,690 |
| 5 | KNR 4-01 0331/07 | Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł o grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - ANALOGIA - PODKUCIE ŚCIAN W CELU UZSKANIA WYMAGANEJ SZEROKOŚCI SKRZYDEŁ, ORAZ POD OBSADZENIE NADPROŻY | m | 2,000 |
| 6 | KNR 4-01 0331/05 | Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - ANALOGIA - PODKUCIE ŚCIAN W CELU UZSKANIA WYMAGANEJ SZEROKOŚCI SKRZYDEŁ, ORAZ POD OBSADZENIE NADPROŻY | m | 3,000 |
| | | 1.3. Posadzki | | |
| 7 | KNR 4-04 0504/03 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych | m ² | 116,300 |
| 8 | KNR 4-04 0504/01 | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych | m ² | 116,300 |
| | | 1.4. Wywóz gruzu | | |
| 9 | Pozycja scalona | Wywóz gruzu i złomu na odległość 5km | m ³ | 13,215 |
| 9.1 | KNR 4-04 1105/01 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu | m ³ | 13,215 |
| 9.2 | KNR 4-04 1105/02 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (dopłata 4x) | m ³ | 13,215 |
| 10 | Kalkulacja indywidualna | Utylizacja gruzu | m ³ | 13,215 |
| | | 2. Posadzki | | |
| 11 | KNR 2-02 0607/01 | Isolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - W NAKŁADACH DLA R POZOSTAWIĆ ROBOTNIKÓW, W NAKŁADACH DLA M POZOSTAWIĆ FOLIĘ | m ² | 116,400 |
| 12 | Pozycja scalona | Wylewka cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką | m ² | 116,400 |
| 12.1 | KNR 2-02 1102/01 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro | m ² | 116,400 |
| 12.2 | KNR 2-02 1102/03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (dopłata 3x) | m ² | 116,400 |
| 12.3 | KNR 2-02 1106/07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową | m ² | 116,400 |

Przystosowanie budynku gminnego dla potrzeb ośrodka wsparcia osób starszych

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------------------|-----------------------|---|-----|---------|
| 13 | NNRNKB 6 2805/05.1 | Posadzki jednobarwne z płytek w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm | m2 | 15,700 |
| 14 | NNRNKB 6 2806/05.1 | Posadzki jednobarwne z płytek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm | m2 | 100,700 |
| 15 | NNRNKB 6 2809/04.1 | Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 - COKOLIK 10cm | m | 91,090 |
| 16 | NNRNKB 6 2809/02.1 | Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 - COKOLIK 10cm | m | 38,570 |
| 3. Ściany | | | | |
| 17 | KNR 4-01 0304/02.1 | Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | 1,684 |
| 18 | KNKRB 2 0101/10 | Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | 6,250 |
| 19 | KNR 4-01 0711/06.5 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - UZUPEŁNIENIE PO ZAMUROWANIACH I WYBURZENIACH ŚCIAN | m2 | 29,260 |
| 20 | KNR 4-01 0701/05 | Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - ZAŁOŻONO 20% ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH (dopłata 0,2x) | m2 | 359,250 |
| 21 | KNR 4-01 0711/06.5 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - ZAŁOŻONO 20% (dopłata 0,2x) | m2 | 359,250 |
| 22 | KNR 4-01 0713/01.1 | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ZAŁOŻONO 80% (dopłata 0,8x) | m2 | 359,720 |
| 23 | KNR 9-03 0109/07 | Dodatki i dopłaty za założenie narożników tynkarskich na ścianach | m2 | 388,980 |
| 24 | KNR 2-02 0815/04 | Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach | m2 | 325,161 |
| 25 | NNRNKB 7 1134/02.2 | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych | m2 | 388,980 |
| 26 | KNR 2-02 1505/01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania | m2 | 325,161 |
| 27 | NNRNKB 6 2802/04.1 | Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm | m2 | 63,819 |
| 28 | KNR K-03 0501/10 | Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych - kratka wentylacyjna bez żaluzji | szt | 7,000 |
| 4. Sufity | | | | |
| 29 | KNR 4-01 0701/08 | Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - ZAŁOŻONO 20% (dopłata 0,2x) | m2 | 116,400 |
| 30 | KNR 4-01 0711/15.1 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych - ZAŁOŻONO 20% (dopłata 0,2x) | m2 | 116,400 |
| 31 | KNR 4-01 0713/02.1 | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach - ZAŁOŻONO 80% (dopłata 0,8x) | m2 | 116,400 |
| 32 | KNR 2-02 0815/06 | Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach | | |

Przystosowanie budynku gminnego dla potrzeb ośrodka wsparcia osób starszych

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------------------------------|-------------------------|---|-----|---------|
| | | | m2 | 116,400 |
| 33 | NNRNKB 7 1134/01.1 | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych | m2 | 116,400 |
| 34 | KNR 2-02 1505/01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania | m2 | 116,400 |
| 5. Stolarka | | | | |
| 35 | KNR 2-02 1016/01 | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD1 - ANALOGIA - OŚCIEŻNICE Z MDF W OKLEINIE TAKIEJ JAK SKRZYDŁA DRZWIOWE | szt | 9,000 |
| 36 | KNR 2-02 1017/02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 | m2 | 5,400 |
| 37 | KNR 2-02 1017/02 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 - Z WENTYLACJĄ | m2 | 3,600 |
| 38 | KNR 2-02 1017/01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 | m2 | 1,600 |
| 39 | KNR 2-02 1017/01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 - Z WENTYLACJĄ | m2 | 4,800 |
| 6. Instalacja wod-kan | | | | |
| 40 | KNR 4-02 0132/01 | Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej | szt | 3,000 |
| 41 | KNR 4-02 0235/06 | Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki | kpl | 2,000 |
| 42 | KNR 4-02 0235/05 | Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywaka | kpl | 1,000 |
| 43 | KNR 4-02 0235/08 | Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową | kpl | 2,000 |
| 44 | KNR 4-02 0233/06 | Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm | szt | 3,000 |
| 45 | KNR 4-02 0233/08 | Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm | szt | 2,000 |
| 46 | KNR-W 4-02 0111/05 | Wymiana podejścia wodociągowego do płuczki ustępowej o połączeniu sztywnym z rur stalowych - ANALOGIA - DEMONTAŻ | szt | 2,000 |
| 47 | KNR-W 4-02 0111/02 | Wymiana podejścia wodociągowego do zaworu czepalnego, hydrantu lub baterii o średnicy 20mm o połączeniu sztywnym - ANALOGIA - DEMONTAŻ | szt | 3,000 |
| 48 | KNR 4-02 0114/02 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm | m | 10,000 |
| 49 | KNR-W 2-15 0112/02.1 | Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 15,000 |
| 50 | KNNR 8 0222/07 | Demontaż rurociągu z PCW o średnicy do 50mm na ścianach budynku | m | 6,000 |
| 51 | KNNR 8 0222/08 | Demontaż rurociągu z PCW o średnicy 75-110mm na ścianach budynku | m | 2,000 |
| 52 | KNNR 8 0203/04 | Wymiana na ścianie rurociągu kanalizacyjnego kielichowego z PCW o średnicy 50mm łączonego metodą wciskową, uszczelnionego pierścieniem gumowym - ANALOGIA - WSTAWIENIE | m | 15,000 |
| 53 | KNNR 8 0203/06 | Wymiana na ścianie rurociągu kanalizacyjnego kielichowego z PCW o średnicy 110mm łączonego metodą wciskową, uszczelnionego pierścieniem gumowym - ANALOGIA - WSTAWIENIE | m | 10,000 |
| 54 | KNR 2-15 0107/01 | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm | szt | 5,000 |

Przystosowanie budynku gminnego dla potrzeb ośrodka wsparcia osób starszych

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|-------------------------|--|----------------|---------|
| 55 | KNR 2-15 0107/07 | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm | szt | 2,000 |
| 56 | KNR-W 2-15 0137/02 | Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm | szt | 1,000 |
| 57 | KNR-W 2-15 0137/04 | Baterie lekarskie o średnicy nominalnej 15mm - DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | szt | 1,000 |
| 58 | KNR-W 2-15 0137/02 | Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm | szt | 3,000 |
| 59 | KNR-W 2-15 0230/02.1 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym | kpl | 1,000 |
| 60 | KNR-W 2-15 0230/02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z SYFONEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | kpl | 1,000 |
| 61 | KNR-W 2-15 0229/05.2 | Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce | szt | 3,000 |
| 62 | KNR-W 2-15 0233/03 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" | kpl | 1,000 |
| 63 | KNR-W 2-15 0233/03 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - USTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z DESKĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | kpl | 1,000 |
| 7. Przełożenie wyłączników | | | | |
| 64 | KNNR 5 1207/12 | Wykucie bruzd dla rur RKL28, RS37 w cegle | m | 40,000 |
| 65 | KNNR 5 1208/02 | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm | m | 40,000 |
| 66 | KNR 4-03 0501/02 | Wymiana łączników warstwowych do 25A z 2 przyłączanymi przewodami w podłożu innym niż betonowe | szt | 10,000 |
| 67 | KNR 4-03 0101/04 | Wymiana rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 36mm oraz rur izolacyjnych płaszczowych na rury winidurowe karbowane (giętkie) w bruzdach w podłożu innym niż betonowe - bez wykucia i zaprawiania bruzd | m | 40,000 |
| 68 | KNR 4-03 0202/02 | Wymiana przewodów kabelkowych o przekroju do 12mm ² Cu, 20mm ² Al w powłoce polwinitowej w rurach instalacyjnych | m | 100,000 |
| 8. Wentylacja nawiewno - wywiewna z rekuperacją (dostosowanie) | | | | |
| 69 | Kalkulacja indywidualna | System izolowanych kanałów nawiewnych i wyciągowych | zestaw | 1,000 |
| 70 | Kalkulacja indywidualna | Centrala z wymiennikiem przeciwprądowym - 200 m ³ /h | zestaw | 1,000 |
| 71 | Kalkulacja indywidualna | System sterowania | zestaw | 1,000 |
| 72 | Kalkulacja indywidualna | Panel z przełącznikiem 6-położeniowym, do montażu ściennego | zestaw | 1,000 |
| 73 | Kalkulacja indywidualna | Centrala wentylacyjna | zestaw | 1,000 |
| 9. Wyposażenie | | | | |
| 74 | Kalkulacja indywidualna | Wykładzina antypoślizgowa | m ² | 101,000 |
| 75 | Kalkulacja indywidualna | Kocioł kondensacyjny z ogrzewaczem wielofunkcyjnym o mocy znamionowej [kW]24. Sezonowa efektywność energetyczna nS [%]88, Klasa B. Poziom mocy akustycznej Lwa [dB]50. Efektywność energetyczna podgrzewania wody nwh [%]75. Klasa efektywności energetycznej podgrzewania wody A. Nominalna moc cieplna 40/30°C [kW] 7,3 - 25,6. Nominalna moc cieplna 80/60°C [kW] 7,5 - 24,0. Maksymalna moc dla c.w.u. [kW] 24,0 | szt | 1,000 |

Przystosowanie budynku gminnego dla potrzeb ośrodka wsparcia osób starszych

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------------------------|---|--------|-------|
| 76 | Kalkulacja indywidualna | Lustro uchylne dla os. z niepełnosprawnościami 50 x 60 cm +/- 10% | szt | 4,000 |
| 77 | Kalkulacja indywidualna | Lampa LED nad umywalkę | szt | 2,000 |
| 78 | Kalkulacja indywidualna | Lampa LED sufitowa - łazienka | szt | 2,000 |
| 79 | Kalkulacja indywidualna | Podajnik na ręczniki papierowe | szt | 2,000 |
| 80 | Kalkulacja indywidualna | Podajnik papieru toaletowego | szt | 2,000 |
| 81 | Kalkulacja indywidualna | Podajnik na mydło | szt | 2,000 |
| 82 | Kalkulacja indywidualna | Wpust podłogowy liniowy wraz z krzeselkiem prysznicowym i baterią | zestaw | 1,000 |
| 83 | Kalkulacja indywidualna | System sygnalizacyjny do toalet dla os. z niepełnosprawnościami | zestaw | 1,000 |