

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
REMONTU BUDYNKU GMINNEGO

**Inwestor:** GMINA ROPA  
38-312 ROPA 733

**Obiekt:** BUDYNEK GMINNY  
- dz.nr 29/3

**Temat:** Remont i przystosowanie istniejącego budynku po byłym Domu Kultury i Turystyki w Klimkówce w ramach programu „Rozwój usług opiekuńczych na Ziemi Gorlickiej poprzez stworzenie placówek dziennej opieki dla osób niesamodzielnymi i centrów wsparcia dla opiekunów faktycznych w Uściu Gorlickim i Klimkówce”.

**Zespół projektowy:**

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektoniczna	

Gorlice, dn. 02.2020

egz. 1

## **A. część opisowa**

### **Dane ogólne**

- ✓ Obiekt
- ✓ Podstawa formalna opracowania
- ✓ Przedmiot, zakres i cel opracowania.
- ✓ Charakterystyka obiektu
- ✓ Opis elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych.
- ✓ Ocena stanu technicznego budynku i elementów konstrukcyjnych.
- ✓ Dane techniczne
- ✓ Główne założenia projektowe
- ✓ Zakres robót remontowych.
- ✓ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **B . część rysunkowa**

- |           |                                |        |
|-----------|--------------------------------|--------|
| rys. nr 1 | - rzut parteru stan istniejący | 1 : 50 |
| rys. nr 2 | - rzut parteru projekt         | 1 : 50 |

## Dane ogólne :

### Obiekt.

Budynek gminny - dz.nr 29/3 w Klimkówce, gmina Ropa.

### Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Wywiad z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane oraz literatura techniczna.

### Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w Klimkówce gm.Ropa.

Celem opracowania jest remont budynku i przystosowanie do nowych celów.

### Charakterystyka budynku.

Usytuowanie budynku :

Budynek położony jest w centralnej części miejscowości Klimkówka ze zjazdem bezpośrednio do działki od strony drogi Ropa-Uście Gorlickie oraz drogi dojazdowej

Charakterystyka ogólna budynku:

Przedmiotowy budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, wielokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym .

### Opis elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych.

Konstrukcja budynku :

- tradycyjna murowa o układzie jednotraktowym

a) fundamenty betonowe z betonu żwirowego zagłębione 1,2m

- b) ściany konstrukcyjne murowane z pustaka „Max” +styropian gr.8cm+cegła modularna
- c) ściany działowe murowane cegły modularnej
- d) izolacje poziome fundamentów – 2 x papa
- e) przewody kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.
- f) stropy prefabrykowane typu „Fert”
- g) nadproża typu Kleina z cegły pełnej nad otworami drzwiowymi oraz żelbetowe belki
- h) dach o konstrukcji drewnianej typu krokwiowo - płatwiowy
- j) pokrycie – blacha trapezowa na deskowaniu ażurowym
- k) obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej
- l) stolarka i ślusarka – okienna i drzwiowa typowa i indywidualna drewniano-stalowa malowana farbą olejną
- m) tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne malowane farbą wapienną i emulsyjną

Ocena stanu technicznego budynku i elementów konstrukcyjnych.
---

Po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego budynku stwierdza się ogólny stan techniczny wykonanych elementów budynku jest dobry. Stan techniczny elementów konstrukcji elementów wykończeniowych nie budzi zastrzeżeń.

Po dokonanych oględzinach elementów nośnych budynku, stropów, klatek schodowych oraz ścian nie stwierdzono żadnych poważnych zarysowań, pęknięć ani ugięć elementów konstrukcyjnych ponad dopuszczalne przez Polskie Normy. Zgodnie z wynikami analizy statyczno-wytrzymałościowej, a także na podstawie przeprowadzonych oględzin, wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania norm. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji po dokonaniu gruntownego remontu i wymianie części elementów wykończenia.

### Dane techniczne – ogólne po zmianie

Pow. Zabudowy	221,4m <sup>2</sup>
Pow. Użytkowa	280,2m <sup>2</sup>
Kubatura:	720,0m <sup>3</sup>
Wysokość budynku nad terenem / w kalenicy /	10,0m do kalenicy

### Dane liczbowe – szczegółowe

#### Powierzchnia użytkowa - przyziemie :

1. garaż	18,3m <sup>2</sup>
2. pomieszczenie gospodarcze	13,8m <sup>2</sup>
3. pom.gospodarcze	6,0m <sup>2</sup>
<b>suma :</b>	<b><u>38,1m<sup>2</sup></u></b>

#### Powierzchnia użytkowa - parter :

1. sala zajęć-świetlica	46,8m <sup>2</sup>
2. aneks kuchenny	3,1m <sup>2</sup>
3. szatnia	11,4m <sup>2</sup>
4. wiatrołap	4,1m <sup>2</sup>
5. korytarz	9,8m <sup>2</sup>
6. przedsionek	1,3m <sup>2</sup>
7. WC	1,4m <sup>2</sup>
8. WC dla niepełnosprawnych	4,4m <sup>2</sup>
9. pom. porządkowe	1,4m <sup>2</sup>
10. sala rehabilitacji	32,7m <sup>2</sup>
11. klatka schodowa	7,6m <sup>2</sup>
<b>suma :</b>	<b><u>124,0m<sup>2</sup></u></b>

#### Powierzchnia użytkowa - poddasze:

1. klatka schodowa	11,9m <sup>2</sup>
2. korytarz	17,1m <sup>2</sup>
3. pokój biurowy	32,8m <sup>2</sup>
4. archiwum	39,3m <sup>2</sup>
5. łazienka	5,4m <sup>2</sup>
6. pom.socjalne	10,1m <sup>2</sup>
7. wc	1,5m <sup>2</sup>
<b>suma :</b>	<b><u>118,1m<sup>2</sup></u></b>

### **Funkcja i forma.**

Remontowany budynek posiada prostą bryłę formie przecinających się prostopadłościanów z dachem dwuspadowym , częściowe podpiwniczenie , ogólnie dostępny poziom parteru oraz poddasze administracyjno socjalne z częścią magazynową przeznaczoną dla pracowników. Wejścia na poziomie parteru z dostępem dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię z poziomu tarasu .

Forma budynku nie ulega zmianie.

Roboty remontowe obejmują :
-----------------------------

**- zakres prac remontowych wewnątrz budynku obejmuje :**

- wyburzenie fragmentów ścianek działowych
- demontaż ościeżnic drzwiowych i poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie części okładzin ściennych z płytek i uzupełnienie okładzin z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych
- uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej
- odnowienia powłok malarskich
- wykonanie części nowych posadzek z płytek gresowych lub paneli podłogowych
- wymianę drzwi wewnętrznych
- poprawę tynków i uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III , przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach
- gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi
- uzupełnienie izolacji poziomych posadzek
- obudowy szybów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy
- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone

- demontaż baterii umywalkowych i zmywakowej
- wymiana podejść wodociągowych , podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii
- demontaż części istniejącej instalacji elektrycznej
- wymiana i uzupełnienie części istniejących instalacji wewnętrznych
- wymiana opraw oświetleniowych i armatury
- montaż kotła grzewczego, kondensacyjnego z ogrzewaczem wielofunkcyjnym o mocy znamionowej [kW]24, sezonowa efektywność energetyczna  $\eta_S$  [%]88, Klasa B, poziom mocy akustycznej Lwa [dB]50
- efektywność energetyczna podgrzewania wody  $\eta_{wh}$  [%]75, klasa efektywności energetycznej podgrzewania wody A, nominalna moc cieplna 40/30°C [kW] 7,3 - 25,6, nominalna moc cieplna 80/60°C [kW] 7,5 - 24,0. Maksymalna moc dla c.w.u. [kW] 24,0
- wyposażenie łazienek – baterie umywalkowe, prysznicowe, pochwyty dla niepełnosprawnych, uchwyty na papier toaletowy, lustra i upusty podłogowe
- system sygnalizacji do toalet dla os. niepełnosprawnych,
- wentylacja nawiewno - wywietrzna z rekuperacją (dostosowanie)

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Rotko