



Wkrótce nad powiatem gorlickim pojawią się samoloty które wykonają zdjęcia terenu całego powiatu. Zdjęcia będą potem wykorzystywane dla potrzeb modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ta ma na celu między innymi zastąpienie map "papierowych" przedstawiających przebieg granic działek, użytków gruntowych oraz położenie budynków (często na aktualnie używanych mapach „papierowych” tych budynków brak) mapami komputerowymi .

Jest to konieczne ze względu na obowiązujące przepisy oraz złą jakość części map „papierowych”.

Ponieważ założenia projektu przewidują bardzo ograniczone możliwości wykonania pomiarów bezpośrednio w terenie, powstała konieczność wykorzystania zdjęć lotniczych.



Zdjęcia lotnicze będą materiałem pomocniczym nie tylko przy realizowanych w dalszej kolejności modernizacjach ewidencji gruntów i budynków ale również przy wykonywanych w przyszłości innych pracach geodezyjnych.

Istotną informacją jest terenowe położenie znaków granicznych czyli znaków z trwałego materiału umieszczonych w punkcie granicznym: granicznik, rura, kamień lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie np. róg ogrodzenia.

Aby istniejące w terenie znaki graniczne były widoczne na zdjęciach, właściciele nieruchomości powinni je odpowiednio oznaczyć.



Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034):

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zdjęcia lotnicze lub ortofotomapę, jeżeli zapewniają one wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic. (§ 37. pkt.2)

Zdjęcia zostaną wykonane w technologii zapewniającej widoczność również odpowiednio oznaczonych znaków granicznych.

Ustalenia przebiegu granic zgodnie z § 39 pkt. 1 dokonuje się na podstawie zgodnych wskazań właścicieli gruntów potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia.



A więc ustalając przebieg granic w trybie określonym przez rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków to właściciele powinni wskazać położenie punktów granicznych geodecie. Przy modernizacji ewidencji gruntów geodeta nie wskazuje położenia punktów granicznych.

W ramach realizowanego projektu właściciele będą je wskazywać w oparciu o obraz terenu widoczny na zdjęciu lotniczym. Widoczne na nim znaki graniczne mogą to bardzo ułatwić.

Pamiętać należy, że zgodnie z Art. 277 Kodeksu Karnego „Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, **przesuwa** lub czyni niewidocznymi albo **fałszywie wystawia**, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.



W ustaleniu granic zgodnie z § 38 mogą brać udział właściciele, użytkownicy wieczysti, a także osoby władające działkami na zasadach samoistnego posiadania. Mogą to być też osoby upoważnione do tej czynności przez właściciela na piśmie.

Nieobecność właściciela przy ustaleniu granic nie wstrzymuje czynności modernizacyjnych.

W przypadku gdy właściciele nie wskażą granic, przebieg granic działek przyjęty zostanie przez wykonawcę prac geodezyjnych na podstawie analizy wszelkich dostępnych dokumentów określających położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości w tym mapy ewidencji gruntów.



W razie istnienia sporu granicznego wykonawca prac modernizacyjnych zaznacza punkt graniczny jako sporny. W przyszłości właściciele na własny koszt mogą dokonać rozgraniczenia nieruchomości.

Właściciele będą indywidualnie zawiadamiani o terminie i miejscu czynności ustalenia przebiegu granic z wykorzystaniem zdjęć lotniczych.

W interesie każdego właściciela jest przybycie i złożenie oświadczenia do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych tak by własnoręcznym podpisem potwierdzić położenie punktów granicznych lub wnieść ewentualne uwagi.



Kolejnym etapem prac wykonawcy modernizacji, będzie sporządzenie projektu komputerowej mapy ewidencji gruntów i budynków wraz z informacjami opisowymi na temat gruntów oraz budynków, nazywanym projektem operatu opisowo-kartograficznego.

Projekt ten będzie wyłożony do wglądu właścicieli przez okres 15 dni roboczych.

Informacja o terminie i miejscu wyłożenia, będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i właściwego Urzędu Gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszona w prasie o zasięgu krajowym.

W interesie właścicieli nieruchomości jest zapoznanie się z projektem operatu opisowo-kartograficznego, gdyż w tym okresie mogą zgłaszać uwagi do danych w nim zawartych.



W ramach projektu planowane jest wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla następujących obrębów ewidencyjnych :

Gmina Bobowa: Brzana, Jankowa, Sędziszowa, Siedliska, Stróżna, Wilczyska

Gmina Biecz: Binarowa, Głęboka, Grudna Kępska, Sitnica.

Gmina Gorlice: Bystra, Zagórzany.

Gmina Lipinki: Pagorzyna, Rozdziele.

Gmina Ropa: Łosie, Ropa, Klimkówka.

Gmina Sękowa: Siary.

Wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na pozostałych obrębach powiatu gorlickiego, do tej pory nią nie objętych, planowane będzie w miarę pozyskiwania kolejnych środków finansowych.

Co w sytuacji kiedy właściciele nieruchomości nie znają położenia punktów granicznych ?

Oznaczenie położenia znaków granicznych będzie stanowić źródło **dodatkowej**, istotnej informacji przy tworzeniu komputerowej mapy ewidencji gruntów i budynków.

Jeśli jednak właściciele nieruchomości nie oznaczą znaków granicznych i nie wskażą położenia punktów granicznych ponieważ np. nie znają ich położenia lub istnieje spór graniczny albo wystąpią jeszcze inne powody, wykonawca prac modernizacyjnych przyjmie przebieg granic na podstawie analizy wszelkich dostępnych dokumentów w tym mapy ewidencji gruntów postępując zgodnie z § 39 pkt.2 i pkt.3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca w każdym przypadku będzie analizował w pierwszej kolejności wszelkie dostępne dokumenty w tym mapę ewidencji gruntów, a następnie weźmie pod uwagę widoczne na zdjęciu ślady i znaki graniczne. Jeśli ich położenie zostanie zgodnie potwierdzone przez właścicieli nieruchomości podczas ustalenia przebiegu granic i nie jest sprzeczne z dostępnymi dokumentami, będzie mogło zostać przyjęte w komputerowej mapie ewidencji gruntów i budynków.

W jaki sposób oznaczyć znaki graniczne?



Oznakowanie musi być odpowiednio duże i tworzyć duży kontrast z tłem, w **kolorze najlepiej białym**, wykonane tak by przynajmniej przez kilka tygodni było odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Oznakowanie powinno mieć kształt wzajemnie przecinających się elementów liniowych w kształcie krzyża, gdzie **punkt przecięcia wskazuje położenie znaku granicznego**. Istotne jest położenie punktu przecięcia linii nad znakiem granicznym, kierunek ułożenia elementu liniowego jest niezależny od kierunku przebiegu granicy.

Oznakowanie należy wykonać z materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych np. cegła, wykładzina z tworzywa sztucznego, sklejka, płyta, styropian, plastik itp. pomalowanych na kolor biały i przytwierdzonych do podłoża lub oznaczyć bezpośrednio podłoże białą farbą, białym gipsem lub ewentualnie wapnem.

Wokół znaków granicznych należy usunąć wysokie trawy które mogłyby je zasłaniać.

Do oznakowania kamieni granicznych czy rur, wskazane jest oczyszczenie z trawy terenu wokół nich, w promieniu przynajmniej 50 cm, by można było bezpośrednio na gruncie namalować odchodzące od znaku granicznego krzyżujące się linie o grubości ok. 20 cm i długości ok. 50 cm (licząc od znaku granicznego do końca linii). Długość całego elementu ok. 1 m. Do malowania można użyć białej farby lub białego gipsu ewentualnie wapna.



Oznaczenie dwoma kawałkami sklejkki lub deski ułożonymi na krzyż. Można wykorzystać do tego zwykłe deski (byle były jasne lub pomalowane na biało). Długość elementów około 1 metr, szerokość ok. 20 cm. Ułożyć tak by środek krzyża znajdował się nad znakiem granicznym, zabezpieczyć przed przesunięciem.



Do oznakowania można wykorzystać również ułożone na ziemi cegły pomalowane na biało.



Gdy nie ma możliwości ułożenia 4 elementów można ułożyć 3 lub nawet 2 pod kątem prostym o grubości ok. 20 cm i długości ok. 80 cm.



Żółte strzałki widoczne na zdjęciu lotniczym wskazują oznakowane punkty graniczne

(oznakowanie wykonane było w kształcie kwadratu)



Przykładowy sposób oznaczenia znaków granicznych





Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ