

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **dla zadania pn.:**

**„PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI DLA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA OTOCZENIA ZBIORNIKA  
KLIMKÓWKA – INWESTYCJE W CENTRA REKREACYJNE”**



# **GMINA ROPA**

**PUH MAGNUS MEDIA**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PIOTR JASION,  
UL. FRIEDLEINA 6/201, 30-009 KRAKÓW**

**Tel. 48-12-632-25-08**

Adres inwestycji:

- miejscowość Klimkówka,
- gmina Ropa,
- powiat gorlicki,
- województwo małopolskie.

Zamawiający:

Gmina Ropa  
Ropa 733, 38-312 Ropa

**KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  
71222200-2 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich  
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków  
71300000-1 Usługi inżynierskie  
71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne  
71313410-2 Ocena ryzyka i zagrożeń dla projektu budowlanego  
71313420-5 Normy ekologiczne dla projektu budowlanego  
71314000-2 Usługi energetyczne i podobne  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
44611500-1 Zbiorniki na wodę.

**ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA ROPA  
Ropa 733,  
38-312 Ropa

**OPRACOWANIE:**

Pracownia Projektowa  
„Magnus Media” ul. Friedleina  
6/201, 30-009 Kraków  
mgr inż. Piotr Jasion

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-----	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OBSZARY INWESTYCJI-----	4
1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA -----	5
1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI-----	8
1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY -----	8
1.2.3. STAN PROJEKTOWANY -----	10
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH -----	11
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-----	22
1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM-----	22
1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE-----	30
1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ -----	30
DLA ŚRODOWISKA-----	30
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI -----	32
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE -----	39
1.7. ODSZTĘPSTWA -----	53
1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII -----	53
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU-----	54
DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-----	54
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE-----	54
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE -----	54
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY-----	55
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI-----	57
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DRÓG-----	61
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA -----	63
2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH -----	63
2.8. WYMAGANIA DODATKOWE -----	63
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU -----	65
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO-----	65
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW -----	65
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE-----	65
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM-----	66
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -----	69
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE -----	69

### Spis rysunków

<i>RYSUNEK 1. Układ projektowanych dróg wewnętrznych na terenie obszaru turystycznego Klimkówka-kąpielisko.....</i>	18
<i>RYSUNEK 2. Obszar turystyczny Klimkówka – Kąpielisko. Schemat podziału funkcji.....</i>	21
<i>RYSUNEK 3. Przykładowy schemat nabrzeża rekreacyjno – plażowego.....</i>	40

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OBSZARY INWESTYCJI

Projekt pn.: „PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OTOCZENIA ZBIORNIKA KLIMKÓWKA – INWESTYCJE W CENTRA REKREACYJNE” realizowany jest, na mocy umowy partnerskiej, przez 4 samorzady Ziemi Gorlickiej: Powiat Gorlicki, Gminę Ropa, Gminę Sękowa oraz Gminę Uście Gorlickie. W ramach wspólnego projektu poszczególne samorzady realizują następujące zadania:

#### Powiat Gorlicki:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

- Wielofunkcyjne ścieżki rekreacyjne nad zbiornikiem Klimkówka,

#### Gmina Ropa

Opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

- Zagospodarowanie brzegów Zbiornika na terenie miejscowości Klimkówka - Nadbrzeżna przestrzeń rekreacyjno-plażowa
- Stworzenie oraz zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka w miejscowości Klimkówka:
  - Park zabaw dla dzieci i młodzieży
  - Obszar rekreacji zorganizowanej
  - Przystań wodna
  - Infrastruktura parkingowa
  - Uporządkowana przestrzeń publiczna
- Wyposażenie obszaru turystycznego nad Zbiornikiem Klimkówka (m. Klimkówka) w niezbędne media.

#### Gmina Sękowa:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

- Park Rekreacji Rodzinnej na Magurze Małastowskiej
- Platforma widokowa na stoku narciarskim Ski Park Magura
- Trasa rowerowa "DOWNHILL" na stoku Ski Park Magura
- Strefa odpoczynkowa na Przełęczy Małastowskiej
- Ścieżki narciarstwa biegowego – Magura Małastowska – Krzywa
- Centrum Narciarstwa Biegowego i Rekreacji Rodzinnej w Krzywej

#### Gmina Uście Gorlickie

Opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

- miejsca rekreacyjne nad brzegiem Zbiornika Klimkówka
- centrum aktywnego wypoczynku
- budynek informacji turystycznej
- całoroczne trasy wielofunkcyjne wraz z miejscami rekreacji.

## 1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych.
2. Sporządzenie ideowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali mapy do celów projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
3. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Zakres i zasady pełnomocnictwa określi Zamawiający.
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wykazanych poniżej (wg. niniejszego opracowania), w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych.
  - a. Dla zadania: **R.I.** Projekt nadbrzeżnej przestrzeni rekreacyjno-plażowej: nabrzeże (kilkustopniowe), plaże kompaktowe
  - b. Dla zadania: **R.II** Projekt stworzenia oraz zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem – budynki i budowle oraz mała architektura i zagospodarowanie terenu w tym branża drogowa;
  - c. Dla zadania: **R.III.1.** Projekt rekreacyjnej przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka – sieć wodociągowa ze zbiornikami na wodę pitną i ppoż.
  - d. Dla zadania: **R.III.2.** Projekt przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka – sieć kanalizacyjna,
  - e. Dla zadania: **R.IV.** Projekt ścieżki rekreacyjno – przyrodniczej wraz z kładką na cieku wodnym.
5. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczych dla całego zakresu prac wykazanego poniżej (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV) (opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu).
6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, obejmującego cały zakres prac objętych projektami budowlanymi (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV).
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV).

Zakres prac do wykonania obejmuje następujące grupy funkcjonalno-przestrzenne:

### **R.I. ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW ZBIORNIKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA - NABRZEŻNA PRZESTRZEŃ REKREACYJNO-PLAŻOWA.**

- **R.I.1.** REGULACJA NABRZEŻA.
- **R.I.2.** PLAŻE KOMPAKTOWE.

## **R.II. STWORZENIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE PRZESTRZENI RECEPCYJNEJ NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA.**

### **R.II.1. PARK ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

- **R.II.1.1.** URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.
- **R.II.1.2.** WĘZEŁ SANITARNO-GOSPODARCZY.
- **R.II.1.3.** MAŁA ARCHITEKTURA I ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I WYSOKA.
- **R.II.1.4.** ZADASZENIA PRZECIWSŁONECZNE I PRZECIWDDESZCZOWE.
- **R.II.1.5.** OGRODZENIE.

### **R.II.2. OBSZAR REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.**

- **R.II.2.1.** BOISKO WIELOFUNKCYJNE.
- **R.II.2.2.** WIATA REKREACYJNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ SANITARNA.
- **R.II.2.3.** UPORZĄDKOWANIE TERENU REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.

### **R.II.3. PRYZYSTAŃ WODNA.**

- **R.II.3.1.** TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ PRYZYSTANI WODNEJ.

### **R.II.4. INFRASTRUKTURA PARKINGOWA.**

- **R.II.4.1.** MIEJSCA PARKINGOWE.
- **R.II.4.2.** ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I MURAWOWA.

### **R.II.5. UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA.**

- **R.II.5.1.** UKŁAD DRÓG WEWNĘTRZNYCH: DOJAZDOWYCH I TECHNICZNYCH.
- **R.II.5.2.** UKŁAD ŚCIEŻEK I CHODNIKÓW SPACEROWYCH ŁĄCZĄCYCH POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PROJEKTU.

### **R.II.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA NADBRZEŻNEJ PRZESTRZENI REKREACYJNO-PLAŻOWEJ.**

- **R.II.6.1.** WEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA.
- **R.II.6.2.** WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA.
- **R.II.6.3.** POZOSTAŁE ELEMENTY INFRASTRUKTURY.

## **R.III. WYPOSAŻENIE OBSZARU TURYSTYCZNEGO NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA (M. KLIMKÓWKA) W NIEZBĘDNE MEDIA.**

- **R.III.1.** SIEĆ WODOCIĄGOWA.
- **R.III.2.** SIEĆ KANALIZACYJNA.

## **R.IV. ŚCIEŻKA REKREACYJNO - PRZYRODNICZA**

- **R.IV.1.** ŚCIEŻKA REKREACYJNO – PRZYRODNICZA.

### **SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie ideowego planu zagospodarowania terenu w skali mapy do celów projektowych i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
3. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem. Zakres i zasady pełnomocnictwa określi Zamawiający.

4. Uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji.
5. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego w/w przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego dokumentu stanowią inaczej.
6. Wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej dla każdego z zadań przedmiotowego zamówienia dla którego jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV).
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem dla każdego z elementów przedmiotowego opisu zamówienia dla których jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389.
8. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego z zadań przedmiotowego zamówienia dla którego jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (zadania R.I, R.II, R.III.1, R.III.2, R.IV).
9. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

### 1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość Klimkówka,
- gmina Ropa,
- powiat gorlicki,
- województwo małopolskie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na południowo-zachodnim brzegu Zbiornika Wodnego Klimkówka i obejmuje:

- obszar o powierzchni ok. 6 ha, zlokalizowany pomiędzy drogą powiatową nr 1498K, a Zbiornikiem Wodnym Klimkówka, łącznie z pasem nabrzeżnym, zarządzanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. W skład terenu inwestycyjnego wchodzi obszar działającej Stacji wodnej "Klimkówka". Teren obejmuje wyłącznie działki, będące własnością Gminy Ropa oraz we władaniu RZGW.
- teren inwestycyjny niezbędny dla lokalizacji sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, biegnących w pasie drogi powiatowej nr 1498K (sieć wodociągowa) oraz w pasie nadbrzeżnym o szerokości 10 m, zlokalizowanym w odległości 20 m od granicy zbiornika wodnego (sieć kanalizacyjna), biegnącym działkami prywatnymi na całej długości nabrzeża należącego administracyjnie do Gminy Ropa, a także urządzeń nadwodnych, zlokalizowanych punktowo w pasie zbiornika, zarządzanym przez RZGW lub na działkach będących własnością Gminy Ropa.

### 1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty projektem, pod względem funkcjonalnym i przestrzennym należy podzielić na dwa obszary:

- Stacja wodna wraz z zatoczką cumowniczą, będąca publicznym obszarem rekreacyjnym;
- Teren nadbrzeżny zagospodarowywany w sposób komercyjny przez podmioty i osoby prywatne.

#### STANICA WODNA

obejmuje teren o powierzchni ok. 6 ha, nachylony w kierunku Zbiornika. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych, wyjątkowo grząski, rzeźba terenu zróżnicowana.

#### OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren nadbrzeżny wykorzystywany jest przez Stację Wodną w Klimkówce, jako miejsce rekreacyjne. Stacja w sezonie oferuje strzeżone miejsce kąpielowe, miejsce do plażowania, stały dyżur Gorlickiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz dyżury Policji Wodnej. Na terenie można wypożyczyć w sezonie: sprzęt pływający i rekreacyjny, tj. rowerki wodne dwu- i czteroosobowe, kajaki, łodzie wiosłowe i motorowe.

W sezonie letnim teren wykorzystywany jest na organizację imprez plenerowych, gminne kąpielisko strzeżone, camping, pole namiotowe, teren wypoczynkowo-rekreacyjny.



Mankamentem funkcjonalnym terenu są duże wahania poziomu wód w Zbiorniku, średnio od kilku do kilkunastu metrów. Po obniżeniu poziomu wody teren staje się bardzo błotnisty i niedostępny - uniemożliwiający użytkowanie.

Widok na północny (prawy) brzeg akwenu niemal w całości zalesiony, w wielu miejscach bardzo stromy i kamienisty, utrudniający poruszanie się.

Na terenie Stacji wodnej znajdują się:

- zieleń w postaci drzew i krzewów głównie liściastych, miejscowo iglaste krzewy i drzewa ozdobne,
- miejsca dla samochodów na utwardzonym placu przy budynku portierni,
- miejsce na rozpalenie ogniska,
- infrastruktura:
  - oświetlenie jednostronne wzdłuż istniejących dróg, asfaltowych i utwardzonych,
  - sieć energetyczna, wodociągowa, zaspokajająca podstawowe potrzeby istniejących obiektów,
  - możliwość podpięcia do energii elektrycznej w terenie,
  - brak infrastruktury rozwojowej,
  - brak kanalizacji.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

#### KOMUNIKACJA

---

Na teren objęty projektem - obecnie obszar użytkowany przez Stację wodną „Klimkówka”, prowadzi publiczny zjazd z drogi powiatowej nr 1498K relacji Ropa – Wysowa Zdrój. Teren bezpośrednio dostępny z drogi gminnej.

Na wewnętrzny układ drogowy na Stacji Wodnej składają się:

- asfaltowy odcinek o dł. 180 mb i szer. 4 mb, prowadzący od skrzyżowania z drogą powiatową do istniejącej portierni,
- utwardzony dojazd, prowadzący od budynku portierni do budynku biurowego Stacji i Policji wodnej,
- gruntowy dojazd, prowadzący od budynku portierni po terenie dz. nr 170/9 (wł. gminy Ropa) w pobliżu nabrzeża i do działki nr 170/6.

#### OBIEKTY ZLOKALIZOWANE NA TERENIE ISTNIEJĄCEJ STANICY WODNEJ „KLIMKÓWKA”

---

Na przedmiotowym terenie znajduje się kilka rozproszonych murowanych i drewnianych obiektów, o zbliżonej kolorystyce pokryć dachowych i elewacji, w tym:

- budynek portierni, murowany, zlokalizowany na działce nr 170/9,
- budynek stacji wędkarskiej Koła PZW „Pstrąg”, murowany zlokalizowany na działce nr 170/10,
- poniżej, ww. budynku dwa drewniane domki stanowiące węzeł sanitarno - gospodarczy,
- budynek transformatora, murowany, zlokalizowany na wydzielonej działce 170/7,
- budynek garażowy murowany, przystanowiskowy, tzw. hangar, zlokalizowany na działce nr 165/1, przy drodze prowadzącej do budynku biurowego Stacji wodnej,

- biuro Stanicy wodnej w Klimkówce, budynek murowany - sezonowa siedziba Gorlickiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego i posterunku Policji wodnej, na działce nr 165/1,
- wieża widokowa o konstrukcji stalowej, w bezpośrednim sąsiedztwie w/w budynku, na działce nr 165/1,
- pozostałości niegdysiejszego zagospodarowania terenu: nasypy, elementy żelbetowe z balustradami,
- na nabrzeżu zatoczki w sąsiedztwie budynku Stanicy wodnej - wiata drewniana z paleniskiem, ławami i stołami z drewnianych kłoców oraz dwukondygnacyjny niewielki budynek, o konstrukcji drewnianej, przeznaczony w sezonie letnim na cele noclegowe, dz. nr 393/2,
- pomost cumowniczy dla małych jednostek pływających, GWOPR-u i Policji Wodnej,
- w centralnej części opisywanego terenu dwa drewniane zadaszenia z ławami – dz. nr 170/9,
- teren objęty programem projektowym, rozdzielony działkami prywatnymi, które nie wchodzą w skład opracowania.

#### INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Ścieżka przyrodnicza zlokalizowana w pasie nadwodnym o dł. ok. 1 km, biegnąca w kierunku zapory wodnej.

#### NABRZEŻE POZOSTAŁE

To teren rozciągający się od Stanicy wodnej w kierunku południowym do granicy z gminą Uście Gorlickie. Od południowego zachodu jest on ograniczony drogą powiatową nr 1498K, od południowego wschodu granica pasa wodnego Zbiornika Klimkówka. Teren o zróżnicowanej rzeźbie terenu, wyraźnie nachylony w kierunku Zbiornika, w części zabudowany obiektami turystycznymi lub małą architekturą rekreacyjną. Celem projektu jest ochrona zasobów przyrodniczych nabrzeża, stąd też inwestycja, w omawianym terenie, obejmie wykonanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

### 1.2.3. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowy obszar na potrzeby opracowywanego projektu nazwano **▲EcoWaterPark Klimkówka**. Celem przedsięwzięcia jest realizacja wspólnej inicjatywy turystycznej, pn. „Zagospodarowanie otoczenia Zbiornika Klimkówka – Inwestycje w Centra Rekreacyjne” przez Powiat Gorlicki (lider projektu) oraz Gminę Ropa, Gminę Uście Gorlickie i Gminę Sękowa (partnerzy projektu).

Docelowo teren wokół Zbiornika Klimkówka będzie zagospodarowany obiektami i przestrzeniami o charakterze rekreacyjnym.

W zakresie prac prowadzonych przez Gminę Ropa znajdują się:

- nadbrzeżna przestrzeń rekreacyjno-plażowa,
- park zabaw dla dzieci i młodzieży,
- obszar rekreacji zorganizowanej,
- miejsca parkingowe,

- układ dróg dojazdowych, wewnętrznych i technicznych, parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, połączony z lokalnym układem drogowym,
- układ ścieżek pieszych, tras rekreacyjnych wielofunkcyjnych i przyrodniczych, deptaki, pomosty,
- uporządkowana przestrzeń publiczna, z przestrzenią parkową i małą architekturą.

Teren **▲EcoWaterPark Klimkówka** zostanie uzbrojony w:

- sieć wodociągową, sieć kanalizacji opadowej, sieć kanalizacji sanitarnej, kanał teletechniczny, sieć energetyczną,
- przewiduje się odwodnienie (drenaż) dróg i placów utwardzonych oraz oświetlenie bazujące na źródłach fotowoltaicznych.

### 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na nw. zakres prac.

#### R.I. ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW ZBIORNIKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA - NABRZEŻNA PRZESTRZEŃ REKREACYJNO-PLAŻOWA.

##### R.I.1. REGULACJA NABRZEŻA.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 152/2, 153/2, 170/4, 170/6, 169/2, 168/4, 167/2, 166/2, 165/2, 164/2, 393/2, 196 - północna i zachodnia część nabrzeża przy istniejącej Stacji wodnej w miejscowości Klimkówka.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- regulacji i profilowania brzegu na długości ok. 350 mb,
- wykonania kilkustopniowego nabrzeża o funkcji zabezpieczającej i wypoczynkowej,
- odwodnienia terenu,
- 3szt. łączników między projektowanym nabrzeżem a ścieżką wielofunkcyjną (zadanie Powiatu Gorlickiego) o szer. 1,5 m każdy.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Regulacja i profilowanie brzegu	mb	350
Kilkustopniowe nabrzeże o funkcji zabezpieczającej i wypoczynkowej	m2	1600
siedziska: najwyższe klepka kompozytowa,	mb	700
Zieleń urządzona - bezpieczniki	kpl	1
Odwodnienie	mb	400

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

## **R.I.2. PLAŻE KOMPAKTOWE.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 148/2, 149/2, 150/2, 152/2, 153/2, 165/1.

Zadanie obejmuje opracowanie projektu:

- wykonania 15 plaż kompaktowych o wymiarach 2,50 x 2,50 m z możliwością łączenia pojedynczych elementów – projektant dobierze ostateczną ilość projektowanych elementów. Opis plaż kompaktowych zawarto w pkt. 1.6 niniejszego opracowania.

## **R.II. STWORZENIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE PRZESTRZENI RECEPCYJNEJ NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA.**

### **R.II.1. PARK ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

#### **R.II.1.1. URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 194/7, proponowana wydzielona powierzchnia z przeznaczeniem na przedmiotową inwestycję ok.7500 m<sup>2</sup>, w tym niżej wydzielone powierzchnie tematyczne.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

1. Placu zabaw dla najmłodszych o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>,
2. Placu zabaw dla przedszkolaków o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>,
3. Placu zabaw dla dzieci w wieku szkolnym o powierzchni ok. 1500 m<sup>2</sup>,
4. Placu zabaw dla młodzieży i dorosłych w formie ścieżki zdrowia, o pow. min. 1000m<sup>2</sup>,
5. Elementów skate-parku o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>.

Konieczne zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa między urządzeniami, od 1,00 m – 3,30 m w zależności od rodzaju urządzenia i rodzaju nawierzchni pod nim.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

<b>elementy</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
1.plac zabaw dla najmłodszych – wydzielenie przestrzeni i przygotowanie placu pod urządzenia zabawowe – nawierzchnia bezpieczna, – układ komunikacyjny łączący poszczególne strefy i elementy, – dojazd techniczny, – oświetlenie parkowe, – obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, – bezpieczna zieleń urządzone, niska i średnia	m <sup>2</sup>	1000
Drewniany zamek dla najmłodszych	szt.	1
zjeżdżalnie	szt.	1
pochylnia	szt.	1
drabinka	szt.	1
mini ścianki wspinaczkowe	szt.	1
2.plac zabaw dla przedszkolaków – wydzielenie przestrzeni i przygotowanie placu pod urządzenia zabawowe, – nawierzchnia bezpieczna, – układ komunikacyjny łączący poszczególne strefy i elementy, – dojazd techniczny, – oświetlenie parkowe	m <sup>2</sup>	1000

– obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, – bezpieczna zieleń urządzona, niska i średnia			
zjeżdżalnia	szt.		1
huśtawka podwójna	szt.		1
karuzela	szt.		1
3. plac zabaw dla dzieci w wieku szkolnym – wydzielenie przestrzeni i przygotowanie placu pod urządzenia zabawowe – nawierzchnia bezpieczna, zróżnicowane kolorystycznie i materiałowo, – układ komunikacyjny łączący poszczególne strefy i elementy, – dojazd techniczny, – oświetlenie parkowe – obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, – bezpieczna zieleń urządzona, niska i średnia	m2		1500
konstrukcje linowe	kpl		2
„Małpi gaj”	szt.		1
4. plac zabaw dla młodzieży i dorosłych – wydzielenie przestrzeni i przygotowanie placu pod urządzenia – nawierzchnia, – układ komunikacyjny łączący poszczególne strefy i elementy, – dojazd techniczny, – oświetlenie parkowe – obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, – bezpieczna zieleń urządzona, niska i średnia.	m2		1000
Koło tai chi duże	szt.		1
Biegacz	szt.		1
Orbitrek	szt.		1
Twister	szt.		1
Wahadło	szt.		1
Podciąganie nóg	szt.		1
Poręczce	szt.		1
Prostownik pleców	szt.		1
Wyciąg górny	szt.		1
Drabinki	szt.		1
5. Skate park z lanego betonu przy wykorzystaniu naturalnych spadków terenu, dodatkowe elementy wyposażenia ławki, poręczce, itp.	m2		2000

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **R.II.1.2. WĘZŁ SANITARNO-GOSPODARCZY.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 194/7

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Budynku sanitarno – gospodarczego z infrastrukturą o pow. max. 80 m2,
  - sanitariaty dla dorosłych (wc damski, wc męski),
  - sanitariaty dla dzieci (wc damski, wc męski),
  - sanitariaty dla niepełnosprawnych,
- Pomieszczenia gospodarczego.

#### **R. II.1.3. MAŁA ARCHITEKTURA I ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I WYSOKA.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 194/7

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Zieleni urządzonej niskiej i średniej, max. wykorzystanie istniejącego drzewostanu,

- dzika łąka,
- wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu,
- Elementów małej architektury:
  - murki, schodki i pochylnie terenowe,
  - pergole i słupy na pnącza,
  - ławki z oparciami i inne siedziska,
  - kosze na odpady,
- Oświetlenia terenu jako oświetlenia parkowego - odnawialne źródła energii, wspomagane energią elektryczną.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Ciągi pieszne i nawierzchnie utwardzone	m2	300
Odwodnienie terenu	mb	400
Oświetlenie terenu	kpl	12
Elementy małej architektury: murki, schodki i pochylnie terenowe	m2	180
pergole, słupy na pnącza	kpl	2
ławki z oparciami i inne siedziska	szt.	8
kosze na odpady,	szt.	4
Zieleń urządzonej (nasadzenia zieleni urządzonej niskiej i średniej)	kpl	5

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **R. II.1.4. ZADASZENIA PRZECIWSŁONECZNE I PRZECIWDESZCZOWE.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 194/7

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Zadaszenia w postaci wiaty przeciwsłonecznej i przeciwdeszczowej,
- Terenu utwardzonego dla każdej z wiat, powierzchnia ok. 25 m<sup>2</sup>,
- Siedzisk (ławki z oparciami lub bez).

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Wiąta z wyposażeniem	kpl	2
Teren utwardzony: powierzchnia ok. 25 m <sup>2</sup>	m2	50
Siedziska (ławki z oparciami)	szt.	10

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **R. II.1.5. OGRODZENIE.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 194/7

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Ogrodzenia całego parku zabaw dla dzieci i młodzieży, dł. ok. 365 mb, wys. ok. 1,50m
  - w ogrodzeniu min. 3 furtki wejściowe, szer. min 1,0 m,

- min. 2 bramy wjazdowe o szer. min. 3,0 m dla pojazdów uprzywilejowanych
- Ogrodzenia dla każdej wydzielonej przestrzeni dla dzieci wys. 1,00 m, 3 kpl. (1.- ok. 135 mb, 2. – ok. 155 mb, 3. – ok. 165 mb)
  - w ogrodzeniu min. 1 furtka szer. min 1,0 m,
- Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

## **R.II.2. OBSZAR REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.**

### **R.II.2.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2 przy drodze powiatowej nr 1498K, między zjazdem z drogi powiatowej, a drogą dojazdową do istniejącej Stacji wodnej w Klimkówce; na lokalizację obiektu planuje się teren działki znajdujący się między drogą dojazdową na teren Stacji wodnej - dz. nr 401/3, a starodrożem - dz. nr 393/10.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu boiska wielofunkcyjnego o poniższych parametrach:

- Powierzchnia terenu ok. 1700 m<sup>2</sup>,
- Wymiar boiska: max. 28,00 x 54,00 m wraz ze strefą bezpieczną szer. ok. 1,0 m,
- Nawierzchnia syntetyczna np.: poliuretanowa, umożliwiająca utworzenie lodowiska w sezonie zimowym,
- Siedziska dla widzów, min. 1 rząd. na długości pola do gry,
- Oświetlenie boiska - z użyciem odnawialnych źródeł energii,
- Elementy małej architektury np.: murki zabezpieczające powstałe skarpy, schodki terenowe, kosze na odpady,
- Zieleń urządzona niska i średnia,
- Ogrodzenie obiektu i/lub zabezpieczenie piłkochwytnymi na wys. min. 4,0 m, w ogrodzeniu brama wjazdowa i przynajmniej jedna furtka.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

<b>elementy</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
Powierzchnia terenu ok. 1700 m <sup>2</sup> , Wymiar boiska: max. 28,00 x 54,00 m wraz ze strefą bezpieczną szer. ok. 1,0 m, Ogrodzenie obiektu i/lub zabezpieczenie piłkochwytnymi na wys. ok. 4,0 m, w ogrodzeniu brama wjazdowa i przynajmniej jedna furtka.	m <sup>2</sup>	1700
Siedziska dla widzów, min. 1 rząd na długości pola do gry	szt.	90
Oświetlenie boiska - preferowane odnawialne źródła energii,	kpl	6
Elementy małej architektury np.: murki zabezpieczające powstałe skarpy, schodki terenowe, kosze na odpady,	m <sup>2</sup>	50
kosze na odpady	szt.	4
Zieleń urządzona niska i średnia	kpl	1

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

### **R. II.2.2. WIATA REKREACYJNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ SANITARNĄ.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2

Zadanie obejmuje wykonanie projektu otwartej wiaty rekreacyjnej i przeciwdeszczowej wraz z częścią sanitarną. Pow. min. 200 m<sup>2</sup>.



### **R. II.2.3. UPORZĄDKOWANIE TERENU REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

aranżacji terenu wokół przedmiotowego obiektu, przy uwzględnieniu:

- Elementów małej architektury:
  - murki, schodki i pochylnie terenowe,
  - pergole i słupy na pnącza,
  - ławki z oparciami i inne siedziska,
  - kosze na odpady,
  - stojaki na rowery.
- Nasadzeń zieleni urządzonej niskiej i średniej w postaci:
  - klombów,
  - kompozycji zieleni,
  - zielonych bezpieczników,
  - nasadzeń zadarniających na powstałych skarpach,
  - trawników.
- Oświetlenia terenu jako oświetlenia parkowego - odnawialne źródła energii wspomagane energią elektryczną.

Zadaniem projektanta jest samodzielny dobór bezpiecznych i odpornych gatunków roślin.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

<b>elementy</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
murki, schodki i pochylnie terenowe – materiały naturalne	mb	180
pergole i słupy na pnącza,	szt	4
ławki z oparciami i inne siedziska,	szt.	6
kosze na odpady,	szt	4
stojaki na rowery,	kpl	4
Oświetlenie terenu: wokół wiaty	kpl	4

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

### **R.II.3. PRZYSTAŃ WODNA.**

#### **R.II.3.1. TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ PRZYSTANI WODNEJ.**

Lokalizacja inwestycji: pas wodny Zbiornika Klimkówka, dz. nr 165/1

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- przebudowy pomostu cumowniczego,
- budowy miejsca wodowania łodzi,
- budowy wiaty z grillem na działce nr 165/1,
- budowy węzła sanitarnego,
- aranżacji terenu, obejmującej ciągi piesze i zielen urządzoną.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

<b>elementy</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
Przebudowa pomostu cumowniczego, (sprawdzenie stanu konstrukcji i zaprojektowaniu nowych rozwiązań technicznych)	szt.	1
Budowa miejsca wodowania łodzi - płyty betonowe	m2	100
Budowa wiaty z grillem na działce nr 165/1 – obiekt drewniany o pow. w rzucie min. 25 m2 z wyposażeniem i utwardzonym podłożem	szt.	1



Budowa węzła sanitarnego - obiekt podziemny pow. ok. 25m <sup>2</sup>	szt.	1
Aranżacja terenu obejmująca ciągi piesze wzdłuż nabrzeża schodkowego	kpl	1
Aranżacja terenu obejmująca teren działki 165/1	kpl	1

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **R.II.4. INFRASTRUKTURA PARKINGOWA.**

##### **R.II.4.1. MIEJSCA PARKINGOWE.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2, miejsca parkingowe, zlokalizowane na wymienionej działce między drogą powiatową nr 1498K a projektowaną drogą techniczną i dojazdową „2a”, wzdłuż istniejącego cieku wodnego. Na lokalizację miejsc parkingowych przeznaczają się pas działki nr 171/2, prostopadle usytuowany względem drogi powiatowej 1498K, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- miejsc postojowych, z betonowych płyt ażurowych lub nawierzchni asfaltowej, na ok. 40 samochodów łącznie,
- oznakowania terenu,
- odwodnienia terenu,
- oświetlenia drogowego, opartego na tradycyjnych oraz własnych źródłach fotowoltaicznych/solarnych,
- dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej nr 1498K na projektowany parking – zapewnienie bezpieczeństwa i bezkolizyjnego układu drogowego.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

<b>elementy</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych	Miejsce	40
Budowa dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej nr 1498K na projektowany parking – zapewnienie bezpieczeństwa i bezkolizyjnego układu oraz wygody użytkowników	mb	90
Odwodnienie powierzchni	m <sup>2</sup>	2500
Oświetlenie terenu – oświetlenie fotowoltaiczne	kpl	8

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

##### **R. II.4.2. ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I MURAWOWA.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2, zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 1498K, między zjazdem z drogi powiatowej a projektowaną drogą dojazdową do projektowanego parkingu (rys.2, rys.3).

Zadanie obejmuje wykonanie projektu nasadzeń zieleni urządzonej niskiej, średniej i murawowej, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w postaci:

- zieleni izolacyjnej
- kompozycji zieleni w postaci luźnych klombów,
- zielonych bezpieczników,
- nasadzeń zadarniających na powstałych skarpach,
- trawników naturalnych,
- utwardzonej nawierzchni murawowej.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Zieleń niska i średnia	kpl	1
Nawierzchnia murawowa – utwardzona kratką trawnikową typu: geosystem 60	m2	8000

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

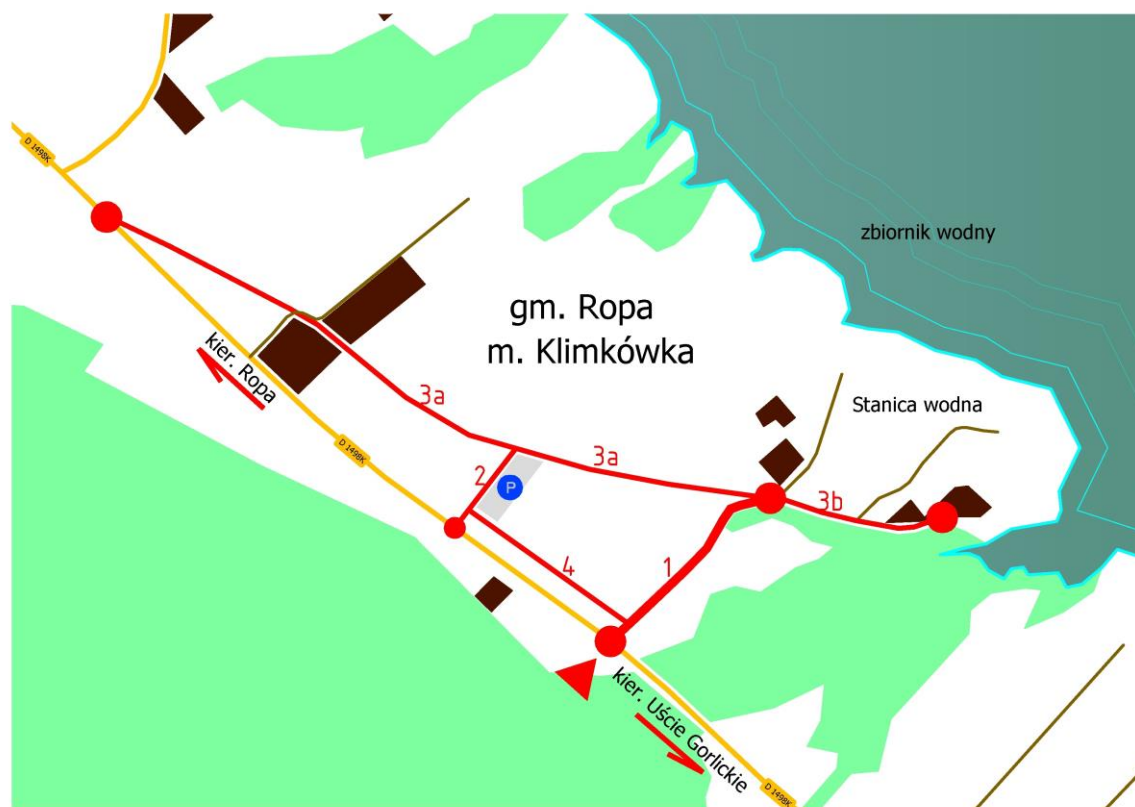
## R.II.5. UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA.

### R.II.5.1. UKŁAD DRÓG WEWNĘTRZNYCH: DOJAZDOWYCH I TECHNICZNYCH.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 401/3, 309/10, 171/2

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

1. Przebudowy drogi dojazdowej (ozn. nr 1 na rys. 1)
    - droga ozn. 1 - dł. ok. 180 m
  2. Budowy drogi dojazdowej/technicznej (ozn. nr 2 na rys.1)
    - droga dojazdowa ozn. nr 2 (obsługująca parking) o długości ok. 90 m wraz ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1498K
  3. Budowy drogi dojazdowej/technicznej (ozn. nr 3a, 3b, 4 na rys.1)
    - droga 3a o dł. ok. 640 m wraz z regulacją cieku wodnego – jest drogą dojazdową z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych,
    - droga 3b o dł. ok. 145 m - jest drogą dojazdową z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych o nawierzchni asfaltowej.
    - droga 4 o długości ok. 180 m – jest drogą lokalną i techniczną dla pojazdów.
- Powyższe drogi posiadają również charakter dróg ppoż.



RYSUNEK 1. Układ projektowanych dróg wewnętrznych na terenie obszaru turystycznego Klimkówka-Kąpielisko.

Sumaryczne elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
1. Przebudowa drogi dojazdowej – dł. ok.180 m	mb	180
2. Budowa drogi dojazdowej/technicznej dł. ok. 90 m wraz ze zjazdem z DP 1498K	mb	90
3. Budowy drogi dojazdowej/technicznej - dł. ok. 640 m – droga dojazdowa z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych	mb	640
4. Budowy drogi dojazdowej/technicznej - dł. ok. 145 m – droga dojazdowa z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych	mb	145
5. Budowy drogi lokalnej/technicznej - dł. ok. 180 m – droga dojazdowa dla pojazdów mechanicznych.	mb	180

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

**R.II.5.2.** UKŁAD ŚCIEŻEK I CHODNIKÓW SPACEROWYCH ŁĄCZĄCYCH POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PROJEKTU.

Lokalizacja inwestycji: w pasie drogowym dz. nr 176/2, 175/3, 175/1, 174/1, 173/1, 172/1, 171/1, 401/1, 401/3, 393/10, 393/2, 171/2, 197/4

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej, o szer. 2,0 m, dł. ok. 750 mb,
  - nawierzchnia z kostki brukowej nefazowanej,
  - odwodnienie,
  - obniżane krawężniki przy przejściach dla pieszych,
  - obniżane krawężniki przy zjazdach z drogi powiatowej,
  - zróżnicowana kolorystyka i faktura w miejscach newralgicznych np.: przed przejściami dla pieszych.
  - dostęp dla osób niepełnosprawnych
- Ścieżek pieszych (z dopuszczeniem ruchu rowerów) o szer. 2,50 m, dł. ok. 400 mb:
  - nawierzchnia z kostki brukowej nefazowanej,
  - obniżane krawężniki przy przejściach dla pieszych,
  - zróżnicowana kolorystyka i faktura w miejscach newralgicznych np.: przed przejściami dla pieszych,
  - dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Ścieżek pieszych stanowiących połączenie między obszarami o różnych funkcjach:
  - szer. max.2,00 m,
  - nawierzchnia z kostki brukowej nefazowanej,
  - odwodnienie,
  - obniżane krawężniki przy przejściach dla pieszych,
  - zróżnicowana kolorystyka i faktura (możliwość zastosowania płyt z naturalnego kamienia lokalnego,
  - wyeksponowanie wejść do obiektów lub na tereny o różnych funkcjach.
  - dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Chodnik dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej o szer. 2,00 m, dł. ok. 750 mb, nawierzchnia z kostki brukowej niefrazowanej	km	0,75
Ścieżki piesze (z dopuszczeniem ruchu rowerów) o szer. 2,50 m, dł. ok. 400 mb, nawierzchnia z kostki brukowej niefrazowanej	km	0,4
Ścieżki piesze stanowiące połączenie między obszarami o różnych funkcjach: dł. ok. 300m, szer. max.2,00 m, nawierzchnia z kostki brukowej niefrazowanej	km	0,3

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

## **R.II.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA NADBRZEŻNEJ PRZESTRZENI REKREACYJNO-PLAŻOWEJ.**

### **R.II.6.1. WEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2, 401/3, 197/4, 165/1

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z przyłączami i włączeniem do sieci magistralnej;

### **R.II.6.2. WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2, 401/3, 197/4, 165/1

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Wewnętrznej sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i włączeniem do sieci magistralnej;
- Odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem do odbiornika;

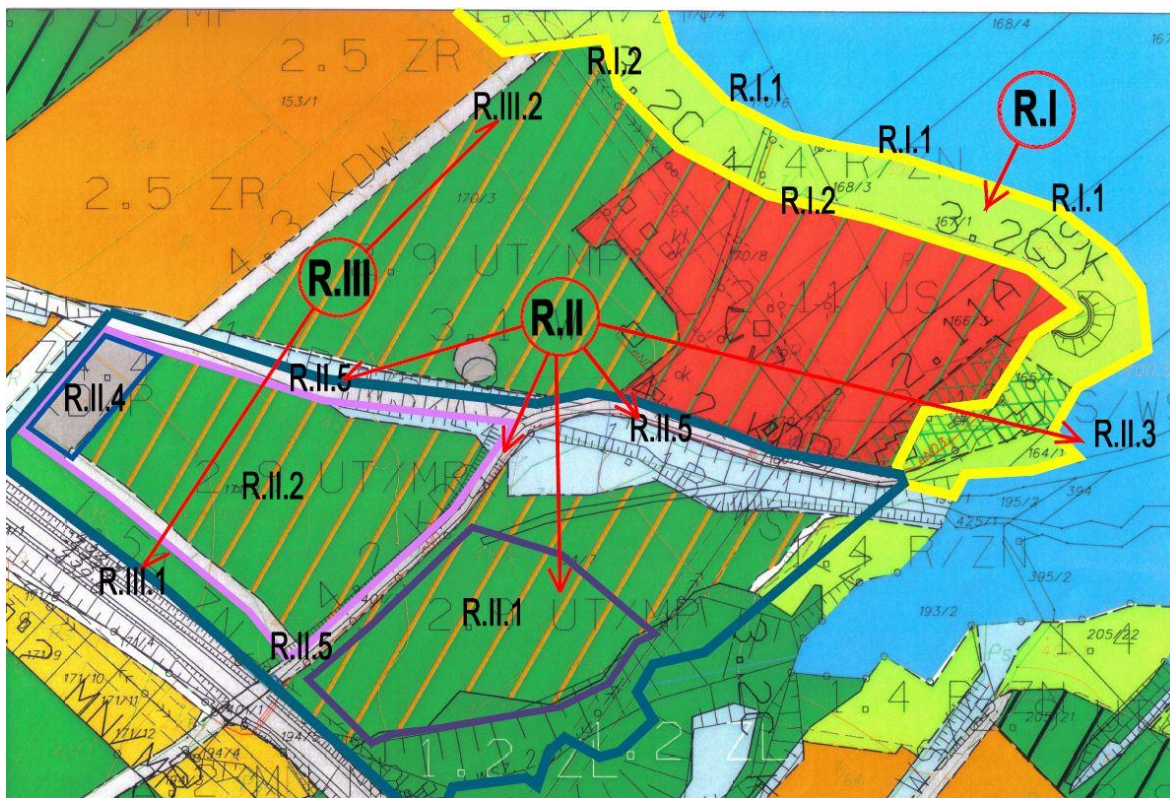
### **R.II.6.3. POZOSTAŁE ELEMENTY INFRASTRUKTURY.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 171/2, 401/3, 197/4, 165/1

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Przyłączy energetycznych do obiektów;
- Oświetlenia terenu, opartego na źródłach tradycyjnych i odnawialnych;
- Kanału technologicznego wzdłuż drogi oznaczonej nr 1 na rys.nr 1.





RYSUNEK 2. Obszar turystyczny Klimkówka – kąpielisko. Schemat podziału funkcji.

### R.III. WYPOSAŻENIE OBSZARU TURYSTYCZNEGO NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA (M. KLIMKÓWKA) W NIEZBĘDNE MEDIA.

#### R.III.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.

Lokalizacja inwestycji: w pasie drogi powiatowej nr 1498K.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami na wodę pitną i ppoż. (lokalizacja: dz. gminna nr 87/6) pozwalającej na zaopatrzenie w wodę obiektów znajdujących się w terenach nadbrzeżnych Zbiornika Klimkówka na terenie gminy Ropa;

elementy	j.m.	ilość
Sieć wodociągowa	km	6,6
Zbiorniki na wodę:	m <sup>3</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Zbiorniki dla celów bytowych i ppoż.</li> <li>•Preferowane zbiorniki prefabrykowane,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pitną,</li> <li>• ppoż.</li> </ul>	nie mniej niż 100m <sup>3</sup>	

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### R.III.2. SIEĆ KANALIZACYJNA.

Lokalizacja inwestycji: min. 20 m od granicy pasa wodnego RZGW.

- Dla sieci kanalizacyjnej – pas 10-metrowy, zlokalizowany w odległości min. 20 m. od granicy Zbiornika (RZGW), zgodnie z zapisami obowiązującego MPZP.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

- Sieci kanalizacyjnej wraz z transferem ścieków do oczyszczalni w Klimkówce.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Sieć kanalizacyjna	km	4
Odwodnienie terenu	km	1

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **R.IV. WYPOSAŻENIE OBSZARU TURYSTYCZNEGO NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA (M. KLIMKÓWKA) W NIEZBĘDNE MEDIA.**

##### **R.IV.1. ŚCIEŻKA REKREACYJNO - PRZYRODNICZA**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 413/1, 414, 66/6, 66/1, 427, 3583, 3573.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu: ścieżki o funkcji rowerowej, narciarskiej, pieszej i przyrodniczej.

- Ścieżka , o szer. 2,0 m, dł. całkowita ok.4,00 km:
- W tym:
  - nawierzchnia utwardzona wiodąca przez lasy o dł. ok. 1,00 km
  - wyznaczona trasa ciągiem istniejących dróg gminnych ok. 3,00 km
  - kładka na cieku wodnym.

Sumarycznie elementy infrastruktury:

elementy	j.m.	ilość
Ścieżka prowadzona przez lasy o nawierzchni utwardzonej.	km	ok.1,00
Wytyczona ścieżka po istniejących drogach gminnych.	km	ok.3,00
Kładka na cieku wodnym	szt.	1

*Powyższe dane należy traktować w sposób przybliżony.*

#### **1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Warunki zagospodarowania terenu określa Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka zgodnie z Uchwałą nr XVIII/106/08 Rady Gminy Ropa z dnia 5 września 2008 r.

Tereny należące do Gminy Ropa, na których realizowane będą projektowe zamierzenia, położone są na terenach o następującym przeznaczeniu:

#### **R.I. ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW ZBIORNIKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA - NADBRZEŻNA PRZESTRZEŃ REKREACYJNO-PLAŻOWA.**

##### **R.I.1. REGULACJA NABRZEŻA.**

##### **R.I.2. PLAŻE KOMPAKTOWE.**

**1.4 R/ZN – TERENY PASA OCHRONNEGO ZBIORNIKA,** obejmujące ogólnodostępny pas terenu wzdłuż zbiornika o szerokości 30 m od granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika, chroniony przed zabudową.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- dopuszczona realizacja plaż i otwartych kąpielisk,

- w wyznaczonych miejscach dopuszczona realizacja przystani wodnych bez obiektów kubaturowych z urządzeniami do cumowania i przybijania łodzi,
- dopuszczona realizacja ścieżek spacerowych oraz rowerowych z małą architekturą,
- w odległości powyżej 20m od granicy zbiornika dopuszczona realizacja zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i innych sieci podziemnych infrastruktury technicznej,
- możliwe uzupełnienia obudowy biologicznej i zadrzewień grupowych, kępowych nie przysłaniających panoramy jeziora,
- zakaz realizacji zadrzewień szpalerowych.

## **R.II. STWORZENIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE PRZESTRZENI RECEPCYJNEJ NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA.**

### **R.II.1. PARK ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

**2.9 UT/MP – TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH Z BAZĄ NOCLEGOWĄ** dla realizacji hoteli, moteli i pensjonatów oraz usług turystycznych, w tym handlu, gastronomii, informacji turystycznej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- dopuszczona realizacja obiektów o rozczłonkowanej bryle,
- dopuszczona realizacja urządzeń dla sportu i rekreacji,
- dopuszczona realizacja zabudowy rekreacyjnej,
- obowiązują zachowanie warunków podanych w §9 w/w MPZP dotyczących:
  - 1) wysokości nowej zabudowy:  
(...) w „otoczeniu zbiornika” wysokość zabudowy rekreacyjnej do 8 m,
  - 2) kubatury nowej zabudowy:  
(...) kubatura części nadziemnej obiektów usługowych, realizowanych w terenach oznaczonych symbolem „U” w „otoczeniu zbiornika”, nie może przekraczać 800 m<sup>3</sup>,
  - 3) pokrycia dachów:  
(...) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania na pokrycia dachów materiałów niedopuszczonych przepisami odrębnymi i zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych, zakaz otwierania połączeń dachowych na większej niż 70% dł. połączenia dachowej. Obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia gł. połączeń dachowych w „otoczeniu” zbiornika 32-38 st. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonych kątów nachylenia dachów, nie więcej jednak niż 5% podanych wartości. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych i zadaszeń nad muszlami koncertowymi.
  - 4) materiałów wykończeniowych na elewacjach i ogrodzeniach,
  - 5) zagospodarowania działek i koncentracji zabudowy,
  - 6) zapewnienie minimalnej powierzchni parkingowej,
  - 7) realizacji izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej,
  - 8) zachowania odległości wynikających z przepisów odrębnych,
  - 9) zapewnienia dojazdu,
  - 10) zakazu realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 11) wykonywania robót ziemnych nie związanych z realizacją budynku.

## **R.II.2. OBSZAR REKREACJI ZORGANIZOWANEJ**

**2.9 UT/MP – TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH Z BAZĄ NOCLEGOWĄ** dla realizacji hoteli, moteli i pensjonatów oraz usług turystycznych, w tym handlu, gastronomii, informacji turystycznej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- dopuszczona realizacja obiektów o rozczłonkowanej bryle,
- dopuszczona realizacja urządzeń dla sportu i rekreacji,
- dopuszczona realizacja zabudowy rekreacyjnej,
- obowiązują zachowanie warunków podanych w §9 w/w MPZP dotyczących:
  - 1) wysokości nowej zabudowy:  
(...) w „otoczeniu zbiornika” wysokość zabudowy rekreacyjnej do 8 m,
  - 2) kubatury nowej zabudowy:  
(...) kubatura części nadziemnej obiektów usługowych, realizowanych w terenach oznaczonych symbolem „U” w „otoczeniu zbiornika”, nie może przekraczać 800 m<sup>3</sup>,
  - 3) pokrycia dachów:  
(...) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania na pokrycia dachów materiałów niedopuszczonych przepisami odrębnymi i zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych, zakaz otwierania połączeń dachowych na większej niż 70% dł. połączenia dachowej. Obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia gł. połączenia dachowych w „otoczeniu” zbiornika 32-38 st. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonych kątów nachylenia dachów, nie więcej jednak niż 5% podanych wartości. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych i zadaszeń nad muszlami koncertowymi.
  - 4) materiałów wykończeniowych na elewacjach i ogrodzeniach,
  - 5) zagospodarowania działek i koncentracji zabudowy,
  - 6) zapewnienie minimalnej powierzchni parkingowej,
  - 7) realizacji izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej,
  - 8) zachowania odległości wynikających z przepisów odrębnych,
  - 9) zapewnienia dojazdu,
  - 10) zakazu realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 11) wykonywania robót ziemnych nie związanych z realizacją budynku.

## **R.II.3. PRZYSTAŃ WODNA.**

**1.1 WS – TERENY ZBIORNIKA WODNEGO KLIMKÓWKA** obejmujące tereny wód otwartych do granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika. Obowiązują zasady eksploatacji zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym. Obowiązuje zakaz odprowadzania do odbiornika ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych z utwardzonych dróg i miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem zrzutów posiadających pozwolenie wodno – prawne.

## **R.II.4. INFRASTRUKTURA PARKINGOWA.**

**4.4 KD/P -** Dopuszczona realizacja nowych parkingów z zielenią izolacyjną. Przy realizacji nowych parkingów obowiązuje ich skanalizowanie i realizacja separatorów błota i



ropopochodnych na odpływach. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przy realizacji zieleni w otoczeniu zbiornika wskazana jest zieleń krzewiasta lub zadrzewienia grupowe, nie przesłaniające panoramy zbiornika.

**1.5.A ZN – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W „OTOCZENIU ZBIORNIKA KLIMKÓWKA”, dla nasadzeń zieleni ozdobnej, murawowej i krzewiastej.**

- nie wskazana zieleń szpalerowa i przesłaniająca panoramę zbiornika,
- obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową.

## **R.II.5. UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA.**

### **4.2 KDD – DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D,**

- istniejące drogi gminne do utrzymania i przebudowy,
- dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych na rysunku planu na warunkach określonych w §12 dotyczących:
  - 1) utrzymania podstawowego układu komunikacyjnego, z dopuszczeniem realizacji nowych dróg gminnych i wewnętrznych,
  - 2) ustaleń minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających:
    - dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m, nie mniej niż szerokość działki stanowiącej drogę, w „otoczeniu zbiornika” dopuszcza się 8 m,
    - dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m, w otoczeniu zbiornika dopuszcza się 6 m, dla dojazdów do pojedynczych działek – 4,5m.
  - 3) ustaleń szerokości jezdni:
    - dla dróg gminnych, przy etapowaniu budowy i przebudowy, dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości jezdni zgodnej z przepisami odrębnymi z obowiązkiem realizacji mijanek,
    - dla dojazdów do pojedynczych działek obowiązuje szerokość zgodna z przepisami odrębnymi.
  - 4) ustala minimalne odległości dla nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - dla dróg gminnych klasy D – 15 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane i w „otoczeniu zbiornika” dopuszczone - 6 m,
    - dla dróg wewnętrznych, dojazdy do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m.
  - 5) dla istniejących budynków i obiektów tymczasowych w pasach drogowych i wyznaczonych planem nieprzekraczalnych liniach zabudowy, dopuszczone podejmowanie robót budowlanych na warunkach wynikających ze zgody zarządcy drogi,
  - 6) linii rozgraniczających drogi:
    - dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
    - wzdłuż dróg poza pasem jezdni dopuszcza się realizację miejsc postojowych na warunkach podanych przez zarządcę drogi i zachowaniu innych ustaleń planu,
    - w obszarach zabudowanych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi. Poza obszarem zabudowanym urządzenia liniowe wzdłuż drogi powiatowej należy

lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 7) minimalnych wskaźników, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów.

#### **4.3 KDW – DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE I CIĄGI PIESZO-JEzdNE,**

- istniejące drogi wewnętrzne do utrzymania i projektowane ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych na rysunku planu, wyznaczonych na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane na warunkach określonych w §12 (j.w.)

### **R.II.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA NADBRZEŻNEJ PRZESTRZENI REKREACYJNO-PLAŻOWEJ.**

#### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:

- w obszarach zabudowanych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi. Poza obszarem zabudowanym urządzenia liniowe wzdłuż drogi powiatowej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- zakaz zrzutu nieoczyszczonych, ścieków do wód i gleby dla terenów położonych w „otoczeniu zbiornika” również zakaz oddawania do użytkowania obiektów budowlanych bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia do utylizacji ścieków,
- obowiązek realizacji separatorów ropopochodnych i błota na odpływach kanalizacji deszczowej, z utwardzonych placów postojowych, parkingów, stacji obsługi i stacji paliw,
- zakaz lokalizacji obiektów do utylizacji odpadów,
- obowiązek zachowania stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynierskimi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie, w otoczeniu zbiornika obowiązek podłączenia wszystkich obiektów, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po ich zrealizowaniu,
- utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wodociągów zbiorczych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemu infrastruktury technicznej, stosowanie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

#### **ZASADY OBSŁUGI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- zaopatrzenie w wodę otoczenia zbiornika z lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, podziemnych lub ujęciach źródeł,
- dopuszczone remonty, rozbudowa i przebudowa oczyszczalni,
- dopuszczona rozbudowa systemu kanalizacji,
- odprowadzenie ścieków siecią kanalizacyjną grawitacyjno – ciśnieniową na wiejską wysokosprawną oczyszczalnię ścieków o sprawności powyżej 90%,
- do czasu realizacji powyższego systemu dla "otoczenia zbiornika" obowiązuje zakaz realizacji budynków bez zapewnienia odbioru ścieków przez wysokosprawne urządzenia o redukcji zanieczyszczeń powyżej 90%.

### **R.III. WYPOSAŻENIE OBSZARU TURYSTYCZNEGO NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA (M. KLIMKÓWKA) W NIEZBĘDNE MEDIA.**

#### **R.III.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.**

- Sieć wodociągowa - lokalizacja inwestycji: w pasie drogi powiatowej nr 1498K.
- Zbiorniki na wodę pitną i ppoż. – lokalizacja: dz. gminna nr 87/6. Obecnie teren pod wymieniony obiekt niezabudowany i nieurządzony. Dla realizacji zadania wymagana jest zmiana zapisów MPZP.

#### **R.III.2. SIEĆ KANALIZACYJNA.**

- Sieć kanalizacyjna - lokalizacja inwestycji: min. 20 m od granicy pasa wodnego RZGW.

Zapisy MPZP jak dla R.II.6, ponadto:

**1.4 R/ZN – TERENY PASA OCHRONNEGO ZBIORNIKA** obejmujące ogólnodostępny pas terenu wzdłuż zbiornika o szerokości 30 m od granicy geodezyjnego wydzielenia zbiornika, chroniony przed zabudową.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- dopuszczona realizacja plaż i otwartych kąpielisk,
- w wyznaczonych miejscach dopuszczona realizacja przystani wodnych bez obiektów kubaturowych z urządzeniami do cumowania i przybijania łodzi,
- dopuszczona realizacja ścieżek spacerowych oraz rowerowych z małą architekturą,
- w odległości powyżej 20 m od granicy zbiornika dopuszczona realizacja zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i innych sieci podziemnych infrastruktury technicznej,
- możliwe uzupełnienia obudowy biologicznej i zadrzewień grupowych, kępowych nie przysłaniających panoramy jeziora,
- zakaz realizacji zadrzewień szpalerowych.

### **R.IV. ŚCIEŻKA REKREACYJNO – PRZYRODNICZA.**

#### **4.2 KDD – DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D,**

- istniejące drogi gminne do utrzymania i przebudowy,
- dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych na rysunku planu na warunkach określonych w §12 dotyczących:
  - 8) utrzymania podstawowego układu komunikacyjnego,

- z dopuszczeniem realizacji nowych dróg gminnych i wewnętrznych,
- 9) ustaleń minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających:
    - dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m, nie mniej niż szerokość działki stanowiącej drogę, w „otoczeniu zbiornika” dopuszcza się 8 m,
    - dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m, w otoczeniu zbiornika dopuszcza się 6 m, dla dojazdów do pojedynczych działek – 4,5m.
  - 10) ustaleń szerokości jezdni:
    - dla dróg gminnych, przy etapowaniu budowy i przebudowy, dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości jezdni zgodnej z przepisami odrębnymi z obowiązkiem realizacji mijanek,
    - dla dojazdów do pojedynczych działek obowiązuje szerokość zgodna z przepisami odrębnymi.
  - 11) ustala minimalne odległości dla nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - dla dróg gminnych klasy D – 15 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane i w „otoczeniu zbiornika” dopuszczone - 6 m,
    - dla dróg wewnętrznych, dojazdy do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m.
  - 12) dla istniejących budynków i obiektów tymczasowych w pasach drogowych i wyznaczonych planem nieprzekraczalnych liniach zabudowy, dopuszczone podejmowanie robót budowlanych na warunkach wynikających ze zgody zarządcy drogi,
  - 13) linii rozgraniczających drogi:
    - dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
    - wzdłuż dróg poza pasem jezdni dopuszcza się realizację miejsc postojowych na warunkach podanych przez zarządcę drogi i zachowaniu innych ustaleń planu,
    - w obszarach zabudowanych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi. Poza obszarem zabudowanym urządzenia liniowe wzdłuż drogi powiatowej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - 14) minimalnych wskaźników, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów.

#### **4.3 KDW – DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE I CIĄGI PIESZO-JEZDNE,**

- istniejące drogi wewnętrzne do utrzymania i projektowane ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych na rysunku planu, wyznaczonych na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane na warunkach określonych w §12 (j.w.)

**4.2. KGL – DROGI GMINNE LOKALNE KLASY L.** Istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji, związanej z podniesieniem funkcji. Parametry techniczne zgodnie z § 9. (Uchwała Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r.)

## § 9

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się co następuje:

1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę krajową nr 28 Wadowice – Przemyśl, drogi powiatowe nr 25320 Biała Niżna – Ropa, nr 25125 Ropa - Wysowa, nr 25 129 Ropa – Brunary, 25130 Bielanka – Łosie, 25132 Ropa – Wawrzka, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
  - 1) dla drogi krajowej klasy GP – 40 m
  - 2) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m
  - 3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 15 m
  - 4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
  - 5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m
  - 6) dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
3. Ustala się następujące szerokości jezdni:
  - 1) dla drogi krajowej klasy GP – 7 m
  - 2) dla dróg powiatowych klasy Z i dróg gminnych lokalnych klasy L – 6,0 m
  - 3) dla dróg gminnych klasy D – 5,0 m
  - 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek – 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
  - 5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 3 m
4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - 1) dla drogi krajowej klasy GP – 25 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi 10 m, dla zabudowy mieszkaniowej wskazana 40 m
  - 2) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m
  - 3) dla dróg gminnych klasy L – 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m
  - 4) dla dróg gminnych klasy D – 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m
  - 5) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.
6. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
  - 1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
  - 2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu
  - 3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej
7. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub

zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym

8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

**4.2. KGD – DROGI GMINNE DOJAZDOWE KLASY D.** Istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9 j.w. (Uchwała Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r.).

**1.2. ZL – TERENY LASÓW,** obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów, stanowiące lasy państwowe wodo i glebochronne oraz lasy prywatne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną, z wyjątkiem wież widokowych. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzeniowymi lasów. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych, z przewagą drzewostanów naturalnych zgodnych z siedliskiem jodłowo – bukowym. Docelowo wskazane nadanie również lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację odcinków sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu podziemnym. (Uchwała Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r.).

#### **1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE**

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

#### **1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Teren gminy Ropa objęty opracowaniem położony jest w granicach ochrony środowiskowej:

- Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa).
- Specjalne obszary ochrony. Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego. PLH120094.
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Obszar specjalnej ochrony Beskid Niski. PLB180002.

Inwestycja niniejsza należy do działań wysoce skierowanych na ochronę środowiska naturalnego człowieka. W tym kontekście należy wydzielić przynajmniej trzy aspekty:



- Budowa oferty przemysłów czasu wolnego, która poprzez promowanie zdrowego trybu życia podnosi jakość obszaru życia człowieka, jego zdrowia i kondycji psychofizycznej.
- Formuła ▲EcoWaterPark Klimkówka, odwołująca się do ekologicznego spędzania wolnego czasu i wprowadzająca do produktu turystycznego czyste i ciche środowisko jako atut miejsca.
- Wyposażenie terenu objętego ▲EcoWaterPark Klimkówka w:
  - sieci kanalizacyjne i egzekwowanie ustawowego obowiązku przyłączenia się do niej wszystkich podmiotów i osób prywatnych, co ma wyeliminować niekontrolowany zrzut nieczystości do Zbiornika Klimkówka,
  - wodociąg wiejski, co ma wyeliminować pobór nieoczyszczonej wody ze Zbiornika Klimkówka lub kopanie własnych studni,
  - likwidacja niskiej emisji i zastępowanie palenisk węglowych odnawialnymi źródłami energii w przestrzeni publicznej,
  - wprowadzenie na terenie otoczenia Zbiornika Klimkówka strefy ciszy.

**W FAZIE REALIZACYJNEJ** mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Zieleń pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

**W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ** projekt nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekt będący przedmiotem projektu nie będzie emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

Wszystkie obiektu kubaturowe, realizowane w ramach projektu, będą uwzględniać rozwiązania proekologiczne. W szczególności planuje się zastosowanie technologii niskoenergochłonnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Wykonane budynki będą spełniać wymagania dotyczące nowych budynków określone w art. 6 i 9 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków Nr 2010/31/UE. Budynki kubaturowe będą ogrzewane wyłącznie energią pochodzącą ze źródeł odnawialnych (energia słoneczna) i będą budynkami o niemal zerowym zużyciu energii. Szczegółowe dane dotyczące zapotrzebowania na energię oraz charakterystyki energetycznej budynku będzie zawierać dokumentacja projektowa.

## 1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI

### IDEOWA KONCEPCJA BUDOWY EcoWaterPark KLIMKÓWKA:

#### 1.5.1. CEL DZIAŁANIA

**Wzmocnienie aktywności gospodarczej powiatu gorlickiego, w tym stworzenie nowych miejsc pracy, poprzez budowę produktu turystycznego, opartego na potencjale akwenu wodnego w m. Klimkówka.**

Koncepcja zagospodarowania terenu wokół Zbiornika Klimkówka tworzona jest z myślą o wykorzystaniu zbiornika wodnego Klimkówka oraz jego walorów przyrodniczych dla:

1. rozwoju turystyki na terenie gminy Ropa, gminy Uście Gorlickie i gminy Sękowa,
2. odtworzenia tożsamości miejsca i wykorzystania go dla wzmocnienia potencjału rozwojowego Ziemi Gorlickiej,
3. aktywnego i rodzinnego sposobu spędzania wolnego czasu,
4. organizacji szkolnych i pozaszkolnych zajęć dla dzieci i młodzieży,
5. integracji społeczności lokalnej wokół wspólnych celów gospodarczych.

#### 1.5.2. ZAŁOŻENIA IDEOWE

Produkt turystyczny jest podstawowym elementem działalności marketingowej na współczesnym rynku usług przemysłu czasu wolnego. Składa się on z trzech podstawowych elementów:

- walorów środowiska naturalnego i kulturowego,
- infrastruktury turystycznej, z towarzyszącymi jej usługami dodatkowymi,
- dostępności komunikacyjnej,

oraz warstw, budujących go wewnątrz, w tym:

- rdzenia produktu czyli idei produktu, która decyduje o ostatecznym jego wyborze przez klienta,
- produktu rzeczywistego - obejmującego wszystkie podstawowe elementy pakietu turystycznego, umożliwiające realizację istoty produktu, w tym: dojazd, noclegi, wycieczki,
- produktu poszerzonego, w którego skład wchodzi wszystkie dodatkowe świadczenia oferty turystycznej, powodujące, że produkt staje się bardziej atrakcyjny.

Dla kształtowania produktu turystycznego ważnym jest przeanalizowanie również:

- produktu potencjalnego – czyli możliwości rozwoju produktu rzeczywistego,
- produktu oczekiwanego – czyli sumy potrzeb duchowych i materialnych klienta,
- produktu psychologicznego – czyli woli powrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla określenia zakresu i wielkości produktu turystycznego, opartego na potencjale Zbiornika Klimkówka, w pierwszej kolejności należy oszacować walory i potencjał miejsca, w tym jego przydatność dla lokalizacji produktu turystycznego. Zbiornik Klimkówka położony jest w powiecie gorlickim o wysokim potencjale turystycznym, natomiast bardzo ograniczonej ofercie i marketingu turystycznym.



Charakter miejsca, w tym trans graniczny, wskazują po analizie na możliwość skupienia się na trzech grupach odbiorców w ramach następujących rodzajów turystyk:

- turystyka rodzinna,
- turystyka aktywna,
- turystyka eventowa.

Wymagania:

- turystyka rodzinna – turystyka o charakterze pobytowym (wydłużanie okresu pobytu turysty jest celem operacyjnym projektu). Wymaga obiektów typu pensjonatowego lub agroturystyki. W zakresie przestrzeni publicznej oczekuje przygotowania bezpiecznych miejsc zabaw dla dzieci oraz terenów spacerowych i ścieżek rowerowych. W znaczącej mierze o wyborze miejsca pobytu dla letniej turystyki rodzinnej decyduje dostęp do kąpieliska. Wzmocnieniem produktu są zaś wydarzenia eventowe, skierowane do dzieci, a także różnorodność usług i dostępność do infrastruktury, np. do czasowych przedszkoli. Dodatkowo mile widziane są trasy turystyczne po okolicy, dostępne samochodem lub komunikacją turystyczną;
- turystyka aktywna – w zakresie projektu oparto się na potencjale Zbiornika. Proponuje się stworzenie bazy do uprawiania sportów wodnych, turystyki rowerowej, rolkarstwa, narciarstwa rolkowego, wędkarstwa i szeroko pojętej rekreacji;
- turystyka eventowa – jest samodzielną formą turystyki, której celem są wydarzenia kulturalne, sportowe, muzyczne, koncerty, pokazy lub inne masowe imprezy, przygotowane w formie oferty dla turysty jedno lub kilkudniowego. Jednocześnie wszystkie działania przygotowane dla turysty eventowego mogą z powodzeniem wzmacniać ofertę turystyki rodzinnej lub aktywnej.

### **1.5.3. PLANOWANE KIERUNKI DZIAŁANIA**

---

Dla realizacji założeń ideowych, w tym dla przygotowania oferty produktowej dla turystyki rodzinnej, aktywnej i eventowej w ramach niniejszego projektu przewiduje się:

#### **A. Przygotowanie terenów przeznaczonych do lokalizacji zaplecza noclegowego dla turystyki masowej**

---

Mimo kapitalnych warunków przyrodniczych, pozwalających na budowę produktu turystycznego, skierowanego do masowego turysty, teren otoczenia jeziora w Klimkówce w praktyce wykorzystywany jest obecnie głównie do lokalizacji jednorodzinnych obiektów rekreacyjnych. Ta forma zagospodarowania terenu nie przynosi żadnych zysków dla społeczności lokalnej, a jedynie powoduje że kurczy się rezerwa terenowa. Ten trend widoczny jest w całym powiecie i niestety po części jest akceptowany przez władze lokalne, które same prowadzą do rozdrobnienia własnych areałów przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też jako pierwszy i podstawowy postulat dla budowy produktu turystycznego opartego na potencjale Zbiornika Klimkówka należy wymienić przygotowanie terenów przeznaczonych do lokalizacji zaplecza noclegowego dla turystyki masowej. W tym celu, w ramach projektu należy przeanalizować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ewentualnie zaproponować takie zmiany

planistyczne, by doprowadzić do stworzenia terenów, pozwalających na budowę obiektów masowego zakwaterowania. Działanie to ma zneutralizować niekorzystny kierunek, jaki występuje obecnie nad Klimkówką, czyli zabudowywanie zachodniego brzegu jeziora niewielkimi, indywidualnymi budynkami rekreacyjnymi, które blokują publiczny dostęp do niego, co powoduje, że część nabrzeża w praktyce nie będzie wykorzystywana dla tworzenia infrastruktury publicznej.

Oferta inwestycyjna dla nowych inwestorów obejmować winna teren uzbrojony, z dostępem do układu dróg publicznych. Dlatego też w projekcie zakłada się:

- realizację układu dróg wewnętrznych i połączenia ich z drogami powiatowymi,
- realizację kompleksowego zaopatrzenia w wodę i kanalizację obszaru turystycznego Klimkówka.

## **B. PRZYGOTOWANIE PRZESTRZENI WSPÓLNEJ, WZMACNIAJĄCEJ PRODUKT TURYSTYCZNY**

---

▲**EcoWaterPark Klimkówka** obejmować będzie, pod względem infrastrukturalnym, szereg obiektów i terenów przygotowanych dla realizacji celu głównego.

Głównym miejscem ▲**EcoWaterPark Klimkówka** będzie:

### **A. Nadbrzeżna przestrzeń rekreacyjno-plażowa – na terenie obecnej stacji wodnej nad Klimkówką.**

---

Pod względem użytkowym będzie ona pełnić funkcję:

- recepcyjną, czyli przejmować turystę i zachęcając go do skorzystania z oferty jednodniowej lub pobytowej;
- najważniejszego, dla całego obszaru, centrum rekreacyjnego i miejsca spotkań;
- kąpieliska;
- obszaru eventowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, na terenie obecnej stacji wodnej planuje się stworzyć oraz zagospodarować turystyczne i rekreacyjne przestrzeni recepcyjną nad Zbiornikiem Klimkówka w tym utworzyć na jej terenie lub rozbudować istniejące funkcje, w tym:

- kąpielisko nadbrzeżne,
- obszar rekreacji zorganizowanej z boiskiem wielofunkcyjnym,
- duży i bezpieczny park zabaw dla dzieci i młodzieży z zapleczem,
- przestrzeń parkową i spacerową powiązaną z układem nadbrzeżnych tras spacerowych i rowerowych;
- przystań wodną;
- parking dla samochodów osobowych i autokarów (ograniczony zakres z uwagi na małą powierzchnię terenu). Ewentualnie przystanek dla kolejki turystycznej łączącej część południową i północną zalewu lub też zalew Klimkówka z kompleksem kąpielisk w Niżnej Poliance na Słowacji;

Teren zostanie wyposażony w niezbędne media.

Przestrzeń recepcyjno-rekreacyjna ma być wykorzystywana głównie jako miejsce popołudniowych spacerów i dziennego leżakowania. Strefy wypoczynku wodnego (strefy aktywności dziennej) zlokalizowane będą nad jeziorem w innych, przygotowanych do tego

celu miejscach. Pod względem architektonicznym zakłada się nowoczesność rozwiązań, lekkość konstrukcji i zaokrąglone kształty brył (nawiązanie do lejtmotywu jakim jest wędkarstwo, charakterystyczne dla Zbiornika w Klimkówce.

### **B. Przestrzeń wypoczynku nadwodnego.**

---

Miejsca wypoczynku nadwodnego (wydzielone miejsca do plażowania - sztuczne plaże) zlokalizowane będą w na brzegu jeziora w obszarach odpowiadających parametrom dostępowym (droga), powierzchniowym oraz sanitarnym. Zakłada się zaprojektowanie tzw. plaż kompaktowych, czyli infrastruktury składającej się z podestów do plażowania zakotwionych w gruncie, miejsca zabaw dla dzieci i zaplecza sanitarnego. Dodatkowo na całym brzegu jeziora planuje się lokalizację oświetlonych pomostów typu molo, pozwalających na spacerowanie lub plażowanie. Miejsca te mogą być wykorzystywane również dla wędkarzy, stąd też nad brzegiem przewiduje się lokalizację:

- przystani dla łódek,
- przystani dla kajaków i rowerów wodnych,
- miejsc pozwalających na uruchomienie wypożyczalni sprzętu nadwodnego, wodnego, rowerów, itd.

### **C. Przestrzeń rekreacyjno-sportowa.**

---

Przestrzeń rekreacyjno-sportowa zapewniać ma szeroko pojęty czynny odpoczynek (turystyka aktywna). Dla jej stworzenia przewidziano:

- zorganizowanie miejsc wypoczynkowych nad Zbiornikiem w miejscowości Uście Gorlickie, w tym:
- miejsca rekreacyjnego nad brzegiem Zbiornika, które posiadać będzie:
  - miejsce do plażowania, wyposażone w plaże kompaktowe, pomosty oraz toalety i natryski,
  - promenadę, funkcjonalnie powiązaną z wielofunkcyjną ścieżką rekreacyjną wokół Zbiornika, wyposażoną w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie wykorzystujące źródła fotowoltaiczne, toalety i natryski,
  - miejsca postojowe i parkingowe,
  - uporządkowaną przestrzeń publiczną z układem dróg dojazdowych i ścieżek spacerowych (z funkcją dojazdu technicznego), przestrzenią parkową i małą architekturą,
  - sieć kanalizacyjną, wodociągową, kanał technologiczny, odwodnienie terenu (drenaż), dróg i placów utwardzonych, oświetlenie bazujące na źródłach fotowoltaicznych.
- Centrum Aktywnego Wypoczynku w m. Uście Gorlickie, w skład którego wejdą: zorganizowane miejsca zabaw dla dzieci i młodzieży, przestrzeń parkowa i kompleks boisk rekreacyjnych, wraz z niezbędną infrastrukturą. Segmenty te będą połączone ścieżkami pieszo-rowerowymi. Teren będzie skomunikowany poprzez istniejącą drogę gminną, która w ramach projektu zostanie rozbudowana oraz wyposażony w sieci kanalizacyjną i wodociągową oraz oświetlenie, małą architekturę i sanitariaty.
- budowę wielofunkcyjnej ścieżki rekreacyjnej wzdłuż Zbiornika Klimkówka, spełniającej funkcje: trasy spacerowej, trasy nordic-walking, ścieżki rowerowej, joggingowej, służącej również jako miejsce do uprawiania: rolkarstwa, biegów narto-rolkowych, a w sezonie zimowym narciarstwa biegowego. Jest to główna oś

komunikacyjna projektu, okalająca Zbiornik Klimkówka, łącząca wszystkie elementy projektu. Z nią połączone będą trasy narciarskie, piesze i rowerowe, biegnące w kierunku Wysowej Zdroju i Magury Małastowskiej i m. Krzywa, gdzie powstanie Park Rekreacji Rodzinnej – Centrum Narciarstwa Biegowego w Krzywej. Wielofunkcyjna ścieżka rekreacyjna rozpoczyna się na parkingu sąsiadującym z istniejącym terenem należącym do DPS w Klimkówce. Parking jest własnością Gminy Ropa i będzie nieodpłatnie mógł być udostępniany turystom. Jako zasada ścieżka rekreacyjna będzie mieć charakter rowerowy z dopuszczeniem ruchu pieszego, z wyjątkiem miejsc, gdzie wydzielono specjalne ciągi komunikacyjne dla pieszych. Ścieżka prowadzić będzie terenem nadbrzeżnym RZGW do Uścia Gorlickiego będzie ona osią rekreacyjną całego otoczenia Zbiornia Klimkówka. Jako, że będzie pełnić funkcję letniego i zimowego ciągu rekreacyjnego, to od niej będą rozchodzić się:

- całoroczne trasy wielofunkcyjne wraz z miejscami rekreacji biegnące od Zbiornika Klimkówka do Wysowej Zdrój, a następnie turystycznymi terenami wokół Wysowej zahaczając przy tym, nie tylko o wspaniałe miejsca turystyczne, ale również o wybitne obiekty zabytkowe, w tym wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO cerkwie w Kwiatoniu i Brunarach Wyżnych. Trasy będą mieć blisko 100 km długości;
- ścieżki narciarstwa biegowego – z Klimkówki na Magurę Małastowską, gdzie ma powstać Park Rekreacji Rodzinnej, a także platforma widokowa na stoku narciarskim i trasa rowerowa "DOWNHILL" na stoku Ski Park Magura Ski Park Magura oraz strefa odpoczynku na Przełęczy Małastowskiej. Z Magury Małastowskiej ścieżka będzie biegła do Krzywej, gdzie zostanie zbudowane Centrum Narciarstwa Biegowego i Rekreacji Rodzinnej;

Dopełnieniem w tworzeniu oferty turystycznej Zbiornika Klimkówka będzie odbudowa starej karczmy w centrum miejscowości Uście Gorlickie nad Zbiornikiem, która będzie pełnić rolę Centrum Informacji Turystycznej.

▲**EcoWaterPark Klimkówka** obejmować będzie, pod względem infrastrukturalnym, szereg obiektów i terenów przygotowanych dla realizacji celu głównego. Dla realizacji powyższych założeń Gmina Ropa, w ramach wspólnego projektu wykona następujące zadania:

- Zagospodarowanie brzegów Zbiornika na terenie miejscowości Klimkówka - Nadbrzeżna przestrzeń rekreacyjno-plażowa
- Stworzenie oraz zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka w miejscowości Klimkówka:
  - Park zabaw dla dzieci i młodzieży
  - Obszar rekreacji zorganizowanej
  - Przystań wodna
  - Infrastruktura parkingowa
  - Uporządkowana przestrzeń publiczna
- Wyposażenie obszaru turystycznego nad Zbiornikiem Klimkówka (m. Klimkówka) w niezbędne media.

## BUDOWA OBIEKTÓW

### BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU WIELOFUNKCYJNEGO

Przedmiotowy obiekt powinien zostać wpisany w kontekst otoczenia i stanowić istotny element wyposażenia części recepcyjnej obszaru nad zbiornikiem Klimkówka.

Ogólnodostępny obiekt lokowany w centralnej części przedmiotowej inwestycji ma być miejscem spotkań i odpoczynku, wyposażonym w węzeł sanitarny.

Podstawowe parametry techniczno – użytkowe:

- obiekt ogólnodostępny o konstrukcji drewnianej lub drewniano-murowanej,
- ok. 200 m<sup>2</sup> powierzchni z infrastrukturą sanitarną,
- posadowienie obiektu z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu,
- dostosowanie dla osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami,
- elementy:
  - zadaszona przestrzeń odpoczynkowa z wyposażeniem,
  - pomieszczenia sanitarne, w tym pokój dla osoby z dzieckiem,
  - pomieszczenie techniczno-gospodarcze,
- dojścia i dojazdy – nawierzchnie z kostki betonowej i płyt lokalnego kamienia naturalnego.

## **BUDOWA PRZESTRZENI REKREACYJNEJ**

### **REGULACJA NABRZEŻA I STWORZENIE PRZESTRZENI PLAŻOWO-WYPOCZYNKOWEJ**

Regulacja nabrzeża związana jest z przystosowaniem części nadbrzeżnej terenu do jego odpowiedniego zagospodarowania i użytkowania.

Zadanie to służyć ma poprawie warunków korzystania z wody zbiornika. Na długości max. 350 m projektuje się przestrzeń plażowo – wypoczynkową w formie kilkustopniowego nabrzeża, o miękkiej organicznej linii, nawiązującej do naturalnej linii brzegowej, wyprofilowanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników. Konstrukcja trwała, żelbetowa, uwzględniająca zmiany poziomu wody w zbiorniku i przepisy wodno-prawne. Wyraźnie oznaczone, wygodne i bezpieczne zejścia w postaci stopni szer. min. 150cm.

Najwyższe - szerokie - stopnie nabrzeża, mają spełniać również funkcję plażowo – wypoczynkową, miejsca siedzące najwyższego stopnia wykończone deskami kompozytowymi.

Kształtowanie nabrzeża zgodne z naturalnym ukształtowaniem terenu z możliwością korekty linii brzegowej. Planuje się urozmaicenie funkcji przybrzeżnej poprzez budowę drewnianych pomostów i kładek pływających, które opcjonalnie można zlokalizować w kilku miejscach na całej długości nabrzeża, podlegającego zasadniczej regulacji.

Powyżej maksymalnej linii brzegowej planuje się urządzenie promenady o dł. ok. 500 m i szer. ok. 5,00 m, zintegrowanej ze ścieżką rekreacyjną wokół zbiornika Klimkówka. (zadanie Lidera – Powiatu Gorlickiego). Nawierzchnia z kostki brukowej i płyt kamienia lokalnego. Wzdłuż omawianego deptaka przewiduje się miejsca odpoczynku nie zawężające ciągu spacerowego, z ławkami, stojakami na rowery i narty oraz koszami na odpady.

## **BUDOWA PARKU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY**

Park zabaw dla dzieci i młodzieży znajduje się na działce, sąsiadującej swym krótszym bokiem z drogą powiatową, po prawej stronie od zjazdu publicznego do stacji wodnej w Klimkówce.

Park to główne miejsce rekreacji i aktywnego wypoczynku, dostosowane dla różnych grup wiekowych. Edukacyjne, rozwojowe i bezpieczne przestrzenie zabaw i rekreacji planuje się grupować, dostosowując do umiejętności i rozwoju dzieci, stwarzając bezpieczne i niezależne obszary dla poszczególnych urządzeń i przestrzeni zabawowych. Na każdej z wydzielonych powierzchni należy umieścić miejsca siedzące w postaci ławek, kosze na śmieci i oświetlenie terenu oraz stojaki na rowery. Strefy zabawowe powinny być wydzielone i zabezpieczone poprzez instalację ogrodzeń z furtkami. Każde z wydzielonych miejsc powinno posiadać dostosowaną bezpieczną nawierzchnię.

Pod budowę parku zabaw dla dzieci i młodzieży planuje się wydzielenie przestrzeni z działki 194/7 ok. 0,75 ha na zorganizowane miejsca i place rekreacyjne. Park rekreacji dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych. Wytyczona przestrzeń będzie podzielona na kilka mniejszych, dostosowanych tematem, wyposażeniem i wykończeniem dla różnych grup wiekowych.

Ze względu na ukształtowanie terenu poszczególne elementy parku lokuje się tarasowo na zróżnicowanych względem siebie płaszczyznach, połączonych ścieżkami, drogami, pochylniami i schodami terenowymi.

Dla funkcjonalnego dopełnienia przestrzeni tworzy się centralny, wspólny plac wypoczynkowy, utwardzony, z podstawowymi elementami małej architektury, z niską zielenią towarzyszącą i blisko usytuowanymi sanitariatami. Znajdować się tu również powinny 2-3 zadaszone miejsca (wiaty): z siedziskami i stolikami lub ławo – stołami, chroniące przez nadmiernym nasłonecznieniem i deszczem.

Wszystkie wymienione powyżej place i miejsca powinny być połączone ze sobą siecią ścieżek, tworząc wspólną, zorganizowaną i spójną całość.

Ilości wymienionych elementów dostosować do ostatecznej powierzchni, przewidzianej pod inwestycję.

Zaplecze gospodarczo – sanitarne, zapewnione poprzez ulokowanie niewielkiego obiektu kubaturowego, o metrażu ok. 80 m<sup>2</sup>, w znajdującym się na terenie parku. Będą tu również zlokalizowane toalety, z dostępem, dla osób niepełnosprawnych oraz pokój dla osoby z dzieckiem i pomieszczenie gospodarczo-techniczne.

Na terenie parku znajdować się będzie zieleń urządzona niska i średnia: trawniki, klomby, z krzewów ozdobnych, iglastych i liściastych, nie przesłaniające widoku na jezioro. Wymagane maksymalne zachowanie drzewostanu istniejącego. Cały teren powinien zostać ogrodzony i spełniać wszelkie normy i najwyższe standardy bezpieczeństwa.

Teren pozostały, po wydzieleniu części parkowej, pozostawiony do dalszego zagospodarowania, wg obowiązującego MPZP.

### **BUDOWA BOISK REKREACYJNYCH**

Niezbędnym obiektem towarzyszącym i uzupełniającym program funkcjonalny części nadbrzeżnej zbiornika jest boisko rekreacyjne do uprawiania gier i zabaw plażowych - w sezonie letnim, a w pozostałych okresach dedykowane innej aktywności i rekreacji. W niniejszym projekcie zakłada się budowę boiska wielofunkcyjnego, o wymiarach: 28,00 x



54,00 m, o nawierzchni syntetycznej lub trawiastej oraz stworzenie na nim lodowiska w sezonie zimowym.

#### **BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH.**

Budowa miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w miejscu przewidzianym przez obowiązujący MPZP. Zakłada się budowę parkingu na max. Możliwą liczbę stanowisk na wyznaczonym terenie, z miejscami dostępnymi dla osób niepełnosprawnych.

#### **BUDOWA UPORZĄDKOWANEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Budowa uporządkowanej przestrzeni publicznej z układem dróg dojazdowych i technicznych, obsługujących teren (w tym ppoż.) oraz ścieżek spacerowych, łączących przestrzeń rekreacyjną nad zbiornikiem Klimkówka ze wszystkimi elementami przedmiotowego opracowania. Wyposażenie przestrzeni rekreacyjno - wypoczynkowej następuje poprzez nasadzenia zieleni parkowej, zaprojektowanie elementów małej architektury, kształtujących przestrzeń i zabezpieczających teren, tj. murki-oporowe, murki tarasowe. Komponenty małej architektury o prostej nowoczesnej formie oparte na materiałach naturalnych, głównie drewnie i kamieniu, możliwe elementy stalowe również w prostej formie, trwałe. Ważne, aby wszystkie składowe elementy zagospodarowania terenu były do siebie dopasowane i tworzyły spójną czytelną całość.

#### **WYPOSAŻENIE PRZESTRZENI WSPÓLNEJ W MEDIA**

Wyposażenie przestrzeni ogólnodostępnej w media polegać ma na rozprowadzeniu:

- sieci kanalizacyjnej,
- wodociągowej wraz z budową zbiorników na wodę pitną i ppoż. dla potrzeb bytowych i turystycznych.
- budowie kanału technologicznego,
- odpowiednim i skutecznym odwodnieniu terenu, dróg i placów utwardzonych,
- budowie oświetlenia opartego na źródłach tradycyjnych i fotowoltaicznych.

Projektant powinien dostosować rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, materiałowe i in. dla osiągnięcia powyższych zamierzeń, w zgodności z MPZP i przepisami odrębnymi.

W swojej ofercie powinien ująć przyjęte przez siebie rozwiązania wraz z ich uzasadnieniem i przedstawić je Zamawiającemu.

### **1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

#### **R.I. ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW ZBIORNIKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA - NABRZEŻNA PRZESTRZEŃ REKREACYJNO-PLAŻOWA.**

##### **R.I.1. REGULACJA NABRZEŻA.**

Wymagania projektowe:

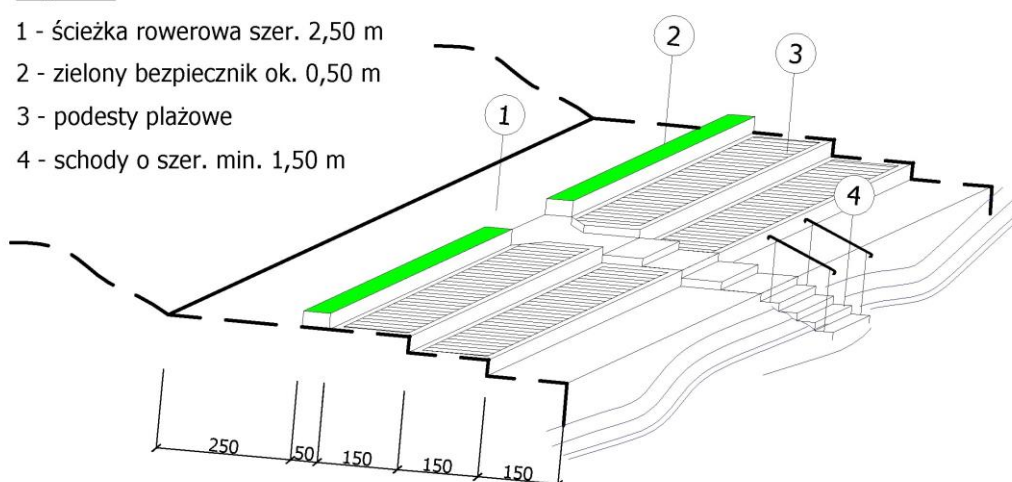
- Wyprofilowanie brzegu poprzez uformowanie na długości ok. 350 mb (rys. nr 1.) kilkustopniowego nabrzeża, spełniającego funkcję plażowo - wypoczynkową. Przestrzenie plażowe poprzedzielane są w równych odstępach schodami, stanowiącymi zejścia do wody. Od strony Zbiornika, w partii plażowiska bezpiecznik w formie murku rozgraniczającego różne funkcje nabrzeża lub w

formie zielonego bezpiecznika z nasadzeniami w formie niskich krzewów o wys. max. 0,80 cm.

- Formowane tarasowo, płaszczyzny stopni plażowiska (tarasów) o szer. min. 150 cm, wyposażone w siedziska w formie podestów z deski kompozytowej;
- Przewidywana liczba stopni/tarasów min. 3;
- Stopnie szer. 150 cm, wysokości ok. 30 cm są połączone od góry ze strefą komunikacji, oddzieloną od plażowiska bezpiecznikiem w formie murku lub klombu roślinnego (patrz rys. 3);
- Z poszczególnych tarasów zejścia na niższe płaszczyzny za pomocą stopni o wys. max. 15 cm i szer. min. 150 cm, ułożonych np.: w trzech równo oddalonych od siebie miejscach na długości projektowanego nabrzeża;
- Nabrzeże trwałe, wykonane jako żelbetowe;
- Możliwość zejścia do wody min. w 3 miejscach;
- Kilkustopniowe nabrzeże ma na celu:
  - trwałe zabezpieczenie przed zniszczeniem i zagospodarowanie linii brzegowej,
  - możliwość użytkowania nabrzeża bez względu na warunki pogodowe i na porę roku,
  - funkcjonowanie nabrzeża jako miejsca rekreacyjnego, wypoczynkowego i plażowego,
  - dostępność nabrzeża dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, dzięki pochylniom znajdującym się na początku i końcu projektowanej budowli.
- łącznika między projektowanym nabrzeżem a ścieżką wielofunkcyjną (zadanie Powiatu Gorlickiego) szer. 1,5 – 3 szt.

Legenda:

- 1 - ścieżka rowerowa szer. 2,50 m
- 2 - zielony bezpiecznik ok. 0,50 m
- 3 - podesty plażowe
- 4 - schody o szer. min. 1,50 m



RYSUNEK 3. Przykładowy schemat nabrzeża rekreacyjno – plażowego.



<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Regulacja i profilowanie brzegu	max. ok.350 m	kształt zbliżony do naturalnego ukształtowania linii brzegowej
Kilkustopniowe nabrzeże o funkcji zabezpieczającej i wypoczynkowej	Ilość stopni: min.3, szer. stopnia „siedziska” ok. 1,50 m wys. stopni „siedzisk” ok.30cm, stopnie schodów wys. 15 cm, szer. min 150 cm szer. ciągu komunikacyjnego 1,50 m, łączna powierzchnia 350 x 3 x 1,5 = 1575 w zaokr. 1600 m <sup>2</sup>	<u>konstrukcja:</u> betonowa lub żelbetowa wg. wskazań projektanta, <u>siedziska:</u> najwyższe klepka kompozytowa (długość 700 mb) <u>pochylenie:</u> dla niepełnosprawnych na początku i końcu projektowanego nabrzeża, <u>schodki:</u> do pokonywania poziomów między tarasami nabrzeża, w trzech miejscach.
Odwodnienie	Nachylenie płaszczyzn stopni nabrzeża ok. 1,5%	Odwodnienie równoległe do ścieżki w postaci drenu otwartego – 350 mb + rurki odwadniające do Zbiornika 50 mb.
Zejścia do wody	Min. w 3 miejscach,	Konieczne zejścia do wody, bezpieczne dla użytkowników, bariereki zabezpieczające.

### **R.I.2. PLAŻE KOMPAKTOWE.**

#### Wymagania projektowe:

Plaże kompaktowe to podesty stalowe zakotwione w gruncie o wymiarach w rzucie ok. 2,5x2,5 m malowane proszkowo w żywe kolory, nadające im atrakcyjność turystyczną. Część wierzchnia podestu z materiałów kompozytowych, umożliwiających bezpieczne leżakowanie (materiał nie nagrzewa się nadmiernie i posiada wysoka gładkość). Wysokość platformy od poziomu terenu ok. 30 cm.

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Plaże kompaktowe	Wymiary proponowane: ok.2,5 x 2,5 m, możliwość łączenia. ok.15 szt. łącznie.	<u>Plaże suche:</u> 1.forma: podesty kompaktowe, układane tarasowo, wys. 30 cm, 2.przynajmniej z jednej strony zniwelowane z terenem, 3.konstrukcja stalowa, kotwiona, 4.płaszczyzna plaży- deska kompozytowa 5.wykończenie- elem. kompozytowe

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami.

## **R.II. STWORZENIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE PRZESTRZENI RECEPCYJNEJ NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA.**

### **R.II.1. PARK ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

#### **R.II.1.1. URZĄDZENIA ZABAWOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY.**

#### Wymagania projektowe:

- Dla Parku zabaw:

- wydzielenie przestrzeni z urządzeniami, dostosowanymi do dzieci w różnym wieku, ok. 5 placów tematycznych,
- nawierzchnie bezpieczne, zróżnicowane kolorystycznie i materiałowo,
- układ komunikacyjny łączący poszczególne strefy i elementy,
- dojazd techniczny,
- oświetlenie własne sieciowe i fotowoltaiczne/solarne,
- obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami,
- bezpieczna zieleń urządzona, niska i średnia, (nie trująca, bez kolców),
- max. wykorzystanie drzewostanu istniejącego i ukształtowania terenu.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały
1.plac zabaw dla najmłodszych	pow. min. 1000 m <sup>2</sup>	Drewniany zamek dla najmłodszych: zjeżdżalnie, pochylnie, mostki, drabinki, mini ścianki wspinaczkowe. Ekologiczne materiały. Bezpieczna nawierzchnia typu poliuretan. Niezależne ogrodzenie, z min. 1 furtką, o wys. ok. 1 m.
2.plac zabaw dla przedszkolaków	pow. ok. 1000 m <sup>2</sup>	Urządzenia zabawowe, ruchome „kręci się”, huśtawki zjeżdżalnie, nawierzchnia – piasek. Niezależne ogrodzenie, z min. 1 furtką, o wys. ok. 1 m.
3.plac zabaw dla dzieci w wieku szkolnym	pow. ok. 1500 m <sup>2</sup>	wspinaczka experimentalna, konstrukcje linowe, „Małpi gaj”. Nawierzchnia bezpieczna. Niezależne ogrodzenie, z min. 1 furtką, o wys. ok. 1 m.
4.plac zabaw dla młodzieży i dorosłych w formie ścieżki zdrowia	pow. min. 1000 m <sup>2</sup>	Siłownia polowa, urządzenia rozwijające i wzmacniające wszystkie partie ciała, typu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koło tai chi duże,</li> <li>• Biegacz,</li> <li>• Orbitrek</li> <li>• Twister,</li> <li>• Wahadło,</li> <li>• Podciąganie nóg,</li> <li>• Poręcze,</li> <li>• Prostownik pleców,</li> <li>• Wyciąg górny,</li> <li>• Drabinki itp.</li> </ul>
5. elementy skate parku	pow. ok. 2000 m <sup>2</sup>	Skate park z lanego betonu przy wykorzystaniu naturalnych spadków terenu, dodatkowe elementy wyposażenia - ławki, poręcze, itp.

Każda z w/w przestrzeni tematycznych posiada swoją wydzieloną wstępnie przestrzeń. Na tej powierzchni znajduje się min.:

- zasadniczy plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej lub innej wymienionej w zapisach niniejszego PFU, z zaproponowanymi urządzeniami zabawowo-rekreacyjnymi,
- przestrzeń o nawierzchni trawiastej lub łąkowej,

- przestrzeń parkowa z zielenią parkową: niską i średniowysoką, (utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką),
- wydzielona przestrzeń na ścieżki łączące różne miejsca i elementy wyposażenia parku – komunikacja w tym dojazd techniczny i pochylnie terenowe dla niepełnosprawnych,
- miejsca na elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, oświetlenie parkowe,
- powstałe skarpy i ich zabezpieczenia w postaci proponowanych murków kamiennych,
- miejsca na lokalizację wiat wypoczynkowych,
- miejsce na lokalizację budynku z węzłem sanitarnym.

Łączna proponowana przestrzeń dla powyższych elementów 7500m<sup>2</sup>.

### **R. II.1.2. WĘZŁ SANITARNO-GOSPODARCZY.**

#### Wymagania projektowe:

- Budowa węzła sanitarnego dostosowanego dla dzieci.
- Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami.

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Budynek sanitarno - gospodarczy	pow. ok. 80 m <sup>2</sup>	Budynek z sanitariatami, dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym pokój dla osoby z dzieckiem.

### **R. II.1.3. MAŁA ARCHITEKTURA I ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I WYSOKA.**

#### Wymagania projektowe:

- Zieleń urządzona niska i średnia, max. wykorzystanie istniejącego drzewostanu,
  - dzika łąka,
  - wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu przy max. nachyleniu 30%,
- Elementy małej architektury,
- Oświetlenie terenu jako oświetlenie parkowe - odnawialne źródła energii wspomagane energią elektryczną,
- Odwodnienie terenu.

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Ciągi piesze	Ustali projektant po analizie zajętości terenu i w zakresie potrzeb funkcjonalnych	Ciągi piesze z kostki i płyt betonowych niefazowanych, szer. ok. min. 1,50 m.
Odwodnienie terenu	Powierzchnia całego terenu objętego projektem	Podłączenie do projektowanej kanalizacji opadowej.
Oświetlenie terenu	Komplet dla każdej wydzielonej przestrzeni	Lampy oświetleniowe, nowoczesna prosta linia, elementy małej architektury (ławki, murki, lampy, kosze na odpady) dopasowane i spójne ze sobą, na całym terenie objętym projektem.
Elementy małej architektury	Dostosowane do każdej wydzielonej i wspólnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murki, schodki i pochylnie terenowe,</li> <li>• pergole i słupy na pnącza,</li> </ul>

	przestrzeni	<ul style="list-style-type: none"><li>• ławki z oparciami i inne siedziska,</li><li>• kosze na odpady,</li></ul>
Zieleń urządzona	Dostosowane do ostatecznego wariantu projektowanego obiektu lub przestrzeni.	Nasadzenia zieleni urządzonej niskiej i średniej w postaci: <ul style="list-style-type: none"><li>• dzikiej łąki na obrzeżach placów zabaw,</li><li>• przestrzenie zielone trawnikowe – trawa sportowa,</li><li>• zieleni średniej: kompozycje z krzewów ozdobnych iglastych i liściastych,</li><li>• naturalnie kształtowanych klombów,</li><li>• luźnych kompozycji zieleni,</li><li>• zielonych bezpieczników,</li><li>• nasadzeń zadarniających na powstałych skarpach,</li><li>• trawników naturalnych,</li><li>• max. wykorzystanie istniejącego drzewostanu.</li></ul>

Zadaniem projektanta jest samodzielne uzupełnienie przestrzeni o zielenią średnią i niską z naciskiem na wykorzystanie istniejącej zieleni wysokiej.

#### **R. II.1.4. ZADASZENIA PRZECIWSŁONECZNE I PRZECIWDDESZCZOWE.**

##### Wymagania projektowe:

- Zadaszenie w postaci wiaty przeciwsłonecznej i przeciwdeszczowej, z wyposażeniem: ławki i/lub ławo-stół - 2 kpl.
- Teren utwardzony dla każdej z wiat, powierzchnia ok. 25 m<sup>2</sup>, na obrysie koła lub prostokąta.
- Siedziska (ławki z oparciami lub bez), ok. 10 szt.

#### **R. II.1.5. OGRODZENIE.**

##### Wymagania projektowe:

- Ogrodzenie całego parku zabaw dla dzieci i młodzieży, dł. ok. 365 mb, wys. ok. 1,50m
  - w ogrodzeniu min. 3 furtki wejściowe, szer. min 1,00 m,
  - min. 2 bramy wjazdowe o szer. min. 3,0 m dla pojazdów uprzywilejowanych
- Ogrodzenie dla każdej wydzielonej przestrzeni dla dzieci wys. 1,00 m, 3 kpl.
- W ogrodzeniu min. 1 furtka szer. min 1,00 m,

Projekt i wykonanie bram oraz furtki powinno być zgodne z normą:

- PN - EN 13241-1 Bramy – Norma wyrobu – Część 1: Wyroby bez właściwości dotyczących odporności ogniowej lub dymoszczelności.

#### **R.II.2. OBSZAR REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.**

##### **R.II.2.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE.**

##### Wymagania projektowe:

- Powierzchnia terenu ok. 1700 m<sup>2</sup>,
- Wymiar boiska: max. 28,00 x 54,00 m wraz ze strefą bezpieczną min. ok. 1,0 m,

- Nawierzchnia syntetyczna np.: poliuretanowa, umożliwiająca utworzenie lodowiska w sezonie zimowym lub trawiaste,
- Siedziska dla widzów, min. 1 rząd na długości pola do gry,
- Oświetlenie boiska - z użyciem odnawialnych źródeł energii,
- Elementy małej architektury np.: murki zabezpieczające powstałe skarpy, schodki terenowe, kosze na odpady,
- Zieleń urządzona niska i średnia,
- Ogrodzenie obiektu i/lub zabezpieczenie piłkochwytyami na wys. min. ok. 4,0 m, w ogrodzeniu brama wjazdowa i przynajmniej jedna furtka.

### **R.II.2.2. WIATA REKREACYJNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ SANITARNA.**

#### Wymagania projektowe:

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Obiekt kubaturowy – w formie otwartej wiaty rekreacyjnej i przeciwdeszczowej wraz z częścią sanitarną.	pow. max. 200 m <sup>2</sup> .	Konstrukcja drewniana, murowana lub mieszana. Wiata ograniczona pełną balustradą przynajmniej od strony północnej. Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką w formie gontu, w kolorze ciemnym proponowany grafit. Nachylenie dachu zgodne z zapisami MPZP.
Infrastruktura: Instalacja wodno – kanalizacyjna, Instalacja elektryczna, Ogrzewanie sanitariatów elektryczne lub fotowoltaiczne lub mieszane, Ciepła woda – instalacja solarna lub na paliwo stałe.		Pełna infrastruktura dla obiektu, przewidywane potrzeby, odnawialne źródła energii.
Forma architektoniczna budynku powinna nawiązywać do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego i uwarunkowań miejscowych oraz ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Proponuje się w ramach powyższych ustaleń nadać budynkowi nowoczesny charakter poprzez rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, energetyczne i wizualne. Dopuszcza się możliwość rozczłonkowania rzutu i stosowania dachów wielopłociowych. Postanawia się wykorzystać topografię terenu na malowniczy i praktyczny układ pomieszczeń. Budynek w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami: wzroku, słuchu i ruchu. Połączenie materiałów naturalnych tj. drewna, lokalnego kamienia naturalnego z elementami jasnego tynku.		

### **R.II.2.3. UPORZĄDKOWANIE TERENU REKREACJI ZORGANIZOWANEJ.**

#### Wymagania projektowe:

Wykonanie aranżacji terenu wokół przedmiotowego obiektu przy uwzględnieniu:

- Elementów małej architektury:
  - murki, schodki i pochylnie terenowe – materiały naturalne, np.: kamień lokalny
  - pergole, słupy na pnącza – materiały naturalne połączenie drewna z elem. z naturalnego kamienia,

- ławki z oparciami i inne siedziska – trwała podstawa, elementy wykończeniowe, w tym siedziska drewniane,
- kosze na odpady – trwałe z elem. drewna,
- stojaki na rowery – trwałe.

Wszelkie elementy zagospodarowania powinny być estetyczne i trwałe. Stanowiąc powinny na całym obszarze spójną całość. Winny stanowić funkcjonalne i wizualne uzupełnienie projektowanej infrastruktury i elementów kubaturowych.

- Nasadzeń zieleni urządzonej niskiej i średniej w postaci:
  - klombów,
  - kompozycji zieleni,
  - zielonych bezpieczników,
  - nasadzeń zadarniających na powstałych skarpach,
  - trawników.

Zadaniem projektanta jest samodzielny dobór bezpiecznych i odpornych gatunków roślin.

- Oświetlenie terenu:
  - Ciągi drogowe oznaczone nr 1 i 3b na rys. 2,
  - Przestrzeni funkcjonalnych opisanych w opracowaniu jako:
    - Park zabaw dla dzieci i młodzieży.
    - Obszar rekreacji zorganizowanej.

Zadaniem projektanta jest samodzielny dobór opraw i słupów oświetleniowych, które na całym zagospodarowywanym obszarze stanowić powinny spójną i estetyczną całość. Oświetlenie terenu jako oświetlenie parkowo – uliczne. Oświetlenie bazujące na odnawialnych źródłach energii wspomagane energią elektryczną.

### **R.II.3. PRZYSTAŃ WODNA.**

#### **R.II.3.1. TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ PRZYSTANI WODNEJ.**

Lokalizacja inwestycji: pas wodny Zbiornika Klimkówka, dz. nr 165/1

#### Wymagania projektowe:

Zadanie obejmuje wykonanie projektu przebudowy i adaptacji terenu okalającego zatoczkę, która pełni obecnie funkcję przystani cumowniczej, w ten sposób, iż projektant wykona dokumentację:

- Przebudowy pomostu cumowniczego, (sprawdzenie stanu konstrukcji i zaprojektowaniu nowych rozwiązań technicznych). Realizacja zakresu przy pełnej konsultacji z Zamawiającym;
- Wyburzenia istniejącego drewnianego obiektu na nabrzeżu przy Stolicy (obiekt użytkowany sezonowo przez WOPR);
- Budowa miejsca wodowania łodzi;
- Budowa wiaty z grillem na działce nr 165/1 – obiekt drewniany o pow. w rzucie min. 25 m<sup>2</sup> z wyposażeniem i utwardzonym podłożem;
- Budowa węzła sanitarnego. Zaleca się jego lokalizację pod ziemią np. pod wiatą z grillem;
- Aranżacji terenu, obejmującej ciągi piesze i zieleń urządzoną.

## **R.II.4. INFRASTRUKTURA PARKINGOWA.**

### **R.II.4.1. MIEJSCA PARKINGOWE.**

#### Wymagania projektowe:

- Budowa miejsc parkingowych:
  - miejsca parkingowe na max. możliwą samochodów,
  - układ miejsc parkingowych pod kątem 45 lub 90 st.,
  - miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nie mniejsze niż: 2,5 x 5,0 m dla samochodów osobowych i dla samochodów osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m,
  - nawierzchnia drogi: asfaltowa,
  - nawierzchnia parkingu: płyty ażurowe lub asfalt,
  - odwodnienie terenu, z uwzględnieniem wszelkich zapisów MPZP dotyczących min. realizacji separatorów ropopochodnych i błota na odpływach kanalizacji deszczowej z miejsc i placów utwardzonych,
  - oznakowanie terenu,
  - budowa oświetlenia drogowego, opartego na własnych źródłach fotowoltaicznych.
  - zieleń izolacyjna.
- Budowa dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej nr 1498K na projektowany parking – zapewnienie bezpieczeństwa i bezkolizyjnego układu oraz wygody użytkowników.

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały</b>
Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca utwardzone lub zielone.	min. 40 miejsc postojowych	<u>Drogi parkingu:</u> nawierzchnia asfaltowa, <u>nawierzchnia miejsc postojowych:</u> płyty ażurowe – parking zielony lub asfalt.
Odwodnienie powierzchni.		Odwodnienie powierzchni utwardzonych, separatory błota i separatory ropopochodne.
Oświetlenie terenu – oświetlenie fotowoltaiczne.	na całym terenie obj. opracowaniem	Oprawy oświetleniowe. Słupy lamp. Odległości max. 20 m.

### **R.II.4.2. ZIELEŃ URZĄDZONA: NISKA, ŚREDNIA I MURAWOWA.**

#### Wymagania projektowe:

Zadanie obejmuje wykonanie projektu nasadzeń zieleni urządzonej niskiej, średniej i murawowej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w postaci:

- zieleni izolacyjnej wokół projektowanego parkingu,
- kompozycji zieleni w postaci luźnych klombów w miejscach wypoczynkowych i rekreacyjnych, wokół wiaty z infrastrukturą sanitarną,
- zielonych bezpieczników – oddzielających różne funkcje urządzenia terenu,
- nasadzeń zadarniających na powstałych skarpach,
- trawników naturalnych,



- utwardzonej nawierzchni murawowej na powierzchni ok. 0,8 ha w pasie równoległym do drogi powiatowej D 1498K, na odcinku od zjazdu z drogi powiatowej na drogę gminną prowadzącą do Stacji wodnej do projektowanego zjazdu na projektowany parking o nawierzchni asfaltowej.
- realizacja nasadzeń zieleni urządzonej pomiędzy: projektowanym chodnikiem wzdłuż drogi powiatowej D 1498K, a utwardzoną nawierzchnią murawową na działce nr 171/2 – utwardzenie nawierzchni murawowej kratką trawnikową typu: geosystem 60.

Zadaniem projektanta jest samodzielne uzupełnienie przestrzeni o zielenią średnią i niską z naciskiem na wykorzystanie istniejącej zieleni wysokiej.

## **R.II.5. UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA.**

### **R.II.5.1. UKŁAD DRÓG WEWNĘTRZNYCH: DOJAZDOWYCH I TECHNICZNYCH.**

Wymagania projektowe:

Zadanie obejmuje wykonanie projektu:

1. Przebudowy drogi dojazdowej (ozn. nr 1 na rys. nr 2) – dł. ok. 180 m,
  - warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.
  - szer. jezdni min. 5,5 m,
  - profil uliczny – obustronne krawężniki (obniżenia przy przejściach dla pieszych i zjazdach na działki),
  - lewostronny chodnik o szer. min. 2,0 m – (patrząc od drogi powiatowej - na długości ok. 180 mb do skrzyżowania z drogą nr 3a, 3b),
  - odwodnienie drogi w formie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w poboczu drogi z koniecznymi wpustami ulicznymi i separatorami. Odprowadzenie wód opadowych do Zbiornika Klimkówka rurociągiem zlokalizowanym w pasie drogi nr 3b i przez działkę 165/1 lub zrzut do zbiornika wodnego z wykorzystaniem separatorów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej.
  - w poboczu drogi przewidzieć kanał technologiczny do przeprowadzenia kabli światłowodowych,
  - należy przebudować oświetlenie drogi, dostosowując do projektowanych parametrów. Zastosować lampy zasilane w sposób tradycyjny oraz za pośrednictwem źródeł fotowoltaicznych/solarnych,
  - droga o charakterze przeciwpożarowym, w projekcie zastosować łuki, pozwalające na swobodne manewry wozu bojowego straży pożarnej, zarówno od strony drogi powiatowej, jak i skrzyżowania z drogami nr 3a/3b (zaprojektować poszerzenia łuków z kostki betonowej).
2. Budowy drogi dojazdowej do projektowanego parkingu (ozn. nr 2 na rys. nr 2) – dł. ok. 90 m,
  - warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.



- szer. jezdni min. 3,5 m,
  - brak chodników,
  - profil uliczny – obustronne krawężniki (obniżenia przy przejściach dla pieszych i zjazdach na działki),
  - odwodnienie drogi w formie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w poboczu drogi z koniecznymi wpustami ulicznymi i separatorami. Odprowadzenie wód opadowych do Zbiornika Klimkówka rurociągiem zlokalizowanym w pasie drogi nr 3a, 3b i przez działkę 165/1 lub zrzut do zbiornika wodnego z wykorzystaniem separatorów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej.
3. Budowy drogi dojazdowej/technicznej (ozn. nr 3a na rys.2) - dł. ok. 640 m wraz z regulacją cieku wodnego na całej jej długości (chyba, że Zamawiający zleci inaczej) – drogą dojazdową dla użytkowników projektowanego parkingu i właścicieli przylegających działek:
- warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.
  - szer. jezdni min. 3,5 m,
  - brak chodników,
  - profil uliczny – obustronne krawężniki (obniżenia przy przejściach dla pieszych i zjazdach na działki),
  - odwodnienie drogi w formie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w poboczu drogi z koniecznymi wpustami ulicznymi i separatorami. Odprowadzenie wód opadowych do Zbiornika Klimkówka rurociągiem zlokalizowanym w pasie drogi nr 3b i przez działkę 165/1 lub zrzut do zbiornika wodnego z wykorzystaniem separatorów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej.
  - droga o charakterze przeciwpożarowym, w projekcie zastosować łuki, pozwalające na swobodne manewry wozu bojowego straży pożarnej, zarówno od strony drogi powiatowej, jak i skrzyżowania z drogami nr 2a/2b (zaprojektować poszerzenia łuków z kostki betonowej),
  - regulacja cieku wodnego poprzez wprowadzenie rurociągu lub wykonanie koryta umocnionego ażurowymi kratami betonowymi – wybór technologii rozwiązania uzależnić od warunków wodnych i gruntowych.
4. Budowy drogi dojazdowej/technicznej (ozn. nr 3b na rys.2) - dł. ok. 145 m – droga dojazdowa z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych.
- warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.
  - szer. jezdni min. 3,5 m,
  - prawostronny chodnik o szer. min. 2,0 m od strony działki nr 194/7,
  - profil uliczny – obustronne krawężniki, (obniżenia przy przejściach dla pieszych)

- odwodnienie drogi w formie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w poboczu drogi z koniecznymi wpustami ulicznymi i separatorami. Odprowadzenie wód opadowych do Zbiornika Klimkówka rurociągiem zlokalizowanym w pasie drogi nr 3b i oraz przez działkę 165/1 lub zrzut do zbiornika wodnego z wykorzystaniem separatorów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej.
  - droga o charakterze przeciwpożarowym, w projekcie zastosować łuki, pozwalające na swobodne manewry wozu bojowego straży pożarnej, zarówno od strony drogi powiatowej, jak i skrzyżowania z drogami nr 2a/2b (zaprojektować poszerzenia łuków z kostki betonowej).
5. Budowy drogi dojazdowej/technicznej (ozn. nr 4 na rys.2) - dł. ok. 145 m – droga dojazdowa z wprowadzonym ograniczeniem dla pojazdów mechanicznych.
- warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.
  - szer. jezdni min. 3,5 m,
  - profil uliczny – obustronne krawężniki z miejscowymi obniżeniami (wg. uzgodnień z Zamawiającym),
  - odwodnienie drogi w formie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w poboczu drogi z koniecznymi separatorami.

#### Uwagi ogólne:

- warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.). dla dróg o ruchu kategorii KR 2.
- dojazdy: nawierzchnia asfaltowa,
- drogi techniczne: nawierzchnia asfaltowa,
- ścieżki, chodniki i dojścia: kostka betonowa, zróżnicowana kolorystycznie, wstawki z lokalnego kamienia naturalnego.

#### **R.II.5.2. UKŁAD ŚCIEŻEK I CHODNIKÓW SPACEROWYCH ŁĄCZĄCYCH POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PROJEKTU.**

---

#### Wymagania projektowe:

Projektant zaprojektuje układ pieszych ciągów komunikacyjnych łączących poszczególne elementy projektu o różnych funkcjach. Minimalne parametry przedstawiono poniżej.

- Budowa ścieżek i chodników spacerowych łączących poszczególne elementy projektu
  - chodniki i ścieżki spacerowe szer. 2,00 m,
  - łączna dł. chodników i ścieżek spacerowych – dobrać w zależności od potrzeb,
  - nawierzchnia z kostki betonowej, zróżnicowanej kolorystycznie, elementy dekoracyjne wstawki z kostki granitowej i/lub naturalnego kamienia lokalnego, w obrzeżach betonowych na ławie betonowej z oporem,
  - warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami terenowymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) dla nawierzchni chodników,

- przejścia dla pieszych dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- miejsca odpoczynku, zintegrowane z ciągiem pieszym, nie ograniczające jego światła, zróżnicowana kolorystyka, układ i/lub struktura nawierzchni,
- elementy miejsc odpoczynku, wyposażone w kotwione ławki i/lub siedziska, kosze na śmieci, punktowo zlokalizowane stojaki rowerowe, oznaczenia tras, miejsc, ważniejszych obiektów.

## **R.II.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA NADBRZEŻNEJ PRZESTRZENI REKREACYJNO-PLAŻOWEJ.**

### **R.II.6.1. WEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA.**

#### Wymagania projektowe:

Należy zaprojektować wewnętrzne sieci (na terenie obszaru turystycznego Klimkówka – kąpielisko):

- wodociągową wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów, przeciwpożarową, w postaci hydrantów (wydajność i lokalizacje dobrać zgodnie z odnośnymi przepisami i opinią osoby uprawnionej w zakresie p.poż.), zewnętrzne miejsca poboru wody do celów technicznych i porządkowych. Sieci wewnętrzne włączyć do sieci magistralnych realizowanych w ramach pkt. R.III.1;

Uwaga: przewiduje się docelowo maksymalną jednorazową liczbę osób przebywających na obszarze zlewni – 3000.

### **R.II.6.2. WEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA.**

#### Wymagania projektowe

Należy zaprojektować wewnętrzne sieci (na terenie obszaru turystycznego Klimkówka – kąpielisko):

- kanalizacji sanitarnej z przyłączami do poszczególnych obiektów. Sieci wewnętrzne włączyć do sieci magistralnych, realizowanych w ramach pkt. R.III.2;
- kanalizacji deszczowej, odwadniającej drogi i place. Projektant wskaże odbiornik wód opadowych. Sieć kanalizacji opadowej opartej o system grawitacyjny zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” z zastosowaniem typowych rozwiązań konstrukcyjnych;

Uwaga: przewiduje się docelowo maksymalną jednorazową liczbę osób przebywających na obszarze zlewni – 3000.

### **R.II.6.3. POZOSTAŁE ELEMENTY INFRASTRUKTURY.**

#### Wymagania projektowe

Należy zaprojektować wewnętrzne sieci (na terenie obszaru turystycznego Klimkówka – kąpielisko):

- oświetlenia terenu. Oświetlenie zlokalizować przy drogach wewnętrznych i ciągach pieszych, dobierając moc źródła i rozstawę źródeł światła. Zakłada się, iż każdy zewnętrzny punkt świetlny będzie zasilany z sieci elektrycznej oraz z własnego źródła energii fotowoltaicznej lub solarnej (dobór należy do projektanta).

### **R.III. WYPOSAŻENIE OBSZARU TURYSTYCZNEGO NAD ZBIORNIKIEM KLIMKÓWKA (M. KLIMKÓWKA) W NIEZBĘDNE MEDIA.**

#### **R.III.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.**

##### Wymagania projektowe dla:

- Sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami na wodę pitną i ppoż. o pojemności nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup> - (lokalizacja na dz. nr 87/6, m. Ropa), które zapewnią nieprzerwane zaopatrzenie w wodę obiektów znajdujących się w terenach nadbrzeżnych Zbiornika Klimkówka:
  - Zapotrzebowanie średniodobowe, dla potrzeb bytowych docelowo dla 3000 Mk; Q<sub>śr.d.</sub>= 300,0 m<sup>3</sup>/d.; obszar nadbrzeżny zbiornika Klimkówka na terenie gm. Ropa.
  - Sieć - jako zasada - winna być zlokalizowana w pasie drogi powiatowej nr 1498K (istnieje możliwość poprowadzenia sieci projektowaną drogą wewnętrzną 3a rys.1 niniejszego opracowania) i posiadać sięgacze do granicy działek odbiorców ostatecznych.
  - Do zakresu należy uzyskanie wszelkich danych przedprojektowych min. map, warunków zasilania w media, ekspertyz, opinii i badań oraz zgód na dysponowaniem terenu na cele budowy, jak również uzyskanie decyzji i pozwoleń ( wodno-prawne i na budowę);
  - Zamawiający zapewnia wypis i wyrys z MPZP oraz z ewidencji gruntów.
  - W zakres wchodzi opracowanie uproszczonej koncepcji i jej uzgodnienie z Zamawiającym.
- Projektant określi parametry i ostateczny przebiegi trasy sieci wodociągowej, oraz zaprojektuje zbiorniki na wodę pitną i ppoż. wszelkie parametry uwzględniające potrzeby bytowe jak i turystyczne biorąc pod uwagę liczebność zlewni zlokalizowanej między drogą powiatową nr 1498K i brzegiem Zbiornika wodnego od północnego–zachodu ograniczonego m. Klimkówka, a od południowego - wschodu granicą gminy Ropa.

**UWAGA!** Planowane docelowe ujęcie wody z rzeki Ropa wg. odmiennego projektu – infiltracyjne - poprzez system studni, działka nr 806/1, (wieś Łosie), w rejonie działki 308;

#### **R.III.2. SIEĆ KANALIZACYJNA.**

##### Wymagania projektowe dla:

- Sieci kanalizacyjnej wraz z transferem ścieków do oczyszczalni, pozwalającej na odbiór ścieków z obiektów znajdujących się w terenach nadbrzeżnych Zbiornika Klimkówka,
- Projektant określi parametry i ostateczny przebiegi trasy sieci kanalizacyjnej biorąc pod uwagę liczebność zlewni zlokalizowanej między drogą powiatową nr 1498K i brzegiem Zbiornika wodnego od północnego–zachodu ograniczonego m. Klimkówka, a od południowego - wschodu granicą gminy Ropa.
- Jako zasadę przyjmuje się przebieg głównego kolektora zbiorczego w pasie 10 m zlokalizowanym, min. 20 m od granicy pasa wodnego RZGW.
- Odbiornik ścieków - lokalna oczyszczalnia ścieków Klimkówka znajdująca się na działce nr 117/36. Zapotrzebowanie przyjmuje się na poziomie 3000 RLM.

## **R.IV. ŚCIEŻKA REKREACYJNO - PRZYRODNICZA**

### **R.IV.1. ŚCIEŻKA REKREACYJNO – PRZYRODNICZA.**

#### Wymagania projektowe:

Projektant zaprojektuje układ ścieżki rekreacyjno – przyrodniczej o funkcji rowerowej, narciarskiej, pieszej i przyrodniczej.

Proponowana ścieżka będzie głównie drogami gminnymi, częściowo przez lasy. W jednym miejscu ścieżka przekracza istniejący ciek wodny.

Minimalne parametry przedstawiono poniżej.

- Szerokość ścieżki rekreacyjnej 2,00 m,
- Łączna długość odcinków o projektowanej nawierzchni utwardzonej wiodącej przez lasy 1,00 km,
- Utwardzenie nawierzchni ścieżek rowerowych tłuczniem kamiennym o ciągłym uziarnieniu 0/31.5 mm gr. 20 cm po zagęszczeniu na podsypce piaskowej gr. 10 cm.,
- Łączna długość ścieżki rekreacyjno – przyrodniczej ok. 4,00 km.
- Warstwy konstrukcyjne przyjęte zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami terenowymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
- Miejsca odpoczynku, zintegrowane z ciągiem pieszym, nie ograniczające jego światła,
- Elementy miejsc odpoczynku, wyposażone w kotwione ławki i/lub siedziska, punktowo zlokalizowane stojaki rowerowe, oznaczenia tras i miejsc ważniejszych obiektów.

## **1.7. ODSTĘPSTWA**

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym przebiegi sieci, wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju oraz liczby obiektów.

## **1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII**

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### 2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (2012, Dz. U. Nr 0 poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity 2013, Dz. U. Nr 0 poz. 1129);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (1985, Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (1999, Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (2010, Dz. U. Nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (2009, Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity DZ.U. Z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 907 z późn. zm.).

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych na nośniku CD/DVD.

**Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.**

### **2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY**

Zaprojektować zagospodarowanie terenu spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem. Obiekty kubaturowe winny być kształtowane zgodnie z zapisami MPZP.

#### **KOMUNIKACJA**

Dostępność komunikacyjną terenu zrealizować w następujący sposób:

- Swobodny dostęp pojazdów mechanicznych jedynie do parkingu, zlokalizowanego przy drodze powiatowej, dalej ścieżki i trasy piesze i rowerowe.
- Pozostałe ciągi drogowe dostosować do przyjęcia ruchu pojazdów uprzywilejowanych, w tym pojazdów straży pożarnej i służb technicznych, jednak wyłączyć dla samochodowego ruchu bieżącego, uznając te ciągi za pieszo-rowerowe. Zasadą staje się więc eliminacja ruchu pojazdów z przestrzeni rekreacyjnej, co ma walor ekologiczny i wypełnia zasadę bezpieczeństwa ruchu pieszych.
- Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych asfaltowa z wyjątkiem chodników, na których zastosować kostkę betonową.

#### **OBIEKTY**

- Obiekty, tj. wiata rekreacyjna, węzeł sanitarno-gospodarczy, wiaty odpoczynkowe powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego. Posadowienie obiektów przy wykorzystaniu istniejącego ukształtowania terenu. Konstrukcja drewniana z elementami murowanymi i kamiennymi. Dach dwu lub wielospadowy. Pokrycie dachu: blacha tłoczona w kształcie gontu z posypką bitumiczną, ciemna kolorystyka. Stalowy system orynnowania w

kolorze: ciemno stalowym lub grafitowym w zależności od ostatecznego wyboru pokrycia dachu.

### **PARK ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY .**

---

- Teren przedmiotowej działki nr 194/7, określony w zapisach MPZP symbolem 1.1bWS/Lz projektant zaadaptuje zgodnie z jego zapisami i zasadami adaptując ww. działkę w sposób funkcjonalny na przestrzeń parkową.

### **OGRODZENIA**

---

- Poszczególne funkcje obszaru wydzielić trwałymi ogrodzeniami, w zależności od potrzeb i zasad:
  - Przestrzeń zabaw dla dzieci i młodzieży, ogrodzona ogrodzeniem trwałym.
  - Ogrodzenia niskie wewnętrzne dot. przestrzeni zabaw dla najmłodszych,
  - Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego ogrodzone ogrodzeniem trwałym z piłkochwykami.
  - Przewidzieć odpowiednie ilości wejść w postaci furtek i wjazdów w postaci bram na poszczególne wydzielone przestrzenie - dla służb porządkowych i ratunkowych.

### **ZIELEŃ**

---

- Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń wysoką. Zieleń średnią kształtować jako uzupełnienie elementów rozdzielających lub w formie enklaw zielonych nie przesłaniających widoku na zbiornik. Przestrzenie wolne trawiaste. Konieczne uwzględnienie zapisów MPZP.

### **SIECI, INFRASTRUKTURA**

---

- Sieci i przyłącza prowadzić pod ziemią w pasach przy drogach i ciągach komunikacyjnych.
- Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym drzewostanem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami.

### **INNE**

---

- W ramach realizacji założeń dotyczących budowy przestrzeni rekreacyjnej i regulacji nabrzeża nad zbiornikiem Klimkówka uwzględnić należy Projekt architektoniczno - budowlany opracowany w roku 2014 przez Pracownię Projektową „ARCHITEKT” dla Gorlickiego Młodzieżowego Stowarzyszenia Żeglarskiego z siedzibą w Gorlicach. Przystań lokuje się na działce 165/2. Taka lokalizacja pozwala na ewentualną rozbudowę obiektu w razie wzrostu zapotrzebowania na miejsca do cumowania. Korzystnym aspektem miejsca jest łatwa dostępność i duża przestrzeń manewrowa.

- Projektant skonsultuje lokalizacje i założenia projektowe z projektantami, realizującymi wielofunkcyjną ścieżkę rekreacyjną i skoordynują działania projektowe dla uzyskania pełnej spójności opracowań.
- Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.
- Projektant przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP.
- Konieczna spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.
- Wszelkie prace projektowe winny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

## 2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

### **Wymagania odnośnie sieci kanalizacji opadowych (w tym sieci wewnętrznej)**

Sieć kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonany z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC, kamionka, rury betonowe). Połączenia rur kielichowe na uszczelki. Należy zastosować przy realizacji sieci opadowej studzienki betonowe z betonu wodoszczelnego (ewentualnie innych materiałów wodoszczelnych). Dla całości terenu należy zastosować rury o średnicach zapewniających odpowiedni przepływ wód opadowych. Studzienki rewizyjne i przelotowe należy projektować jako prefabrykowane (pod jezdnią betonowe prefabrykowane). Dno każdej studzienki należy wyprofilować kinetą przepływu ścieków. Przejścia przez ściany studzienek dla wprowadzenia rur powinny być osadzone w trakcie prefabrykacji studzienek. Prefabrykowane kręgi studzienek powinny być łączone na uszczelki gumowe. W pokrywach studzienek betonowych należy stosować włazy żeliwne. Studzienki należy wyposażyć w pierścienie odciążające i włazy żeliwne typu ciężkiego z zamykaną pokrywą. Dopuszcza się zastosowanie studzienek z systemów polietylenu lub pokrewnych, pod warunkiem wykazania ich wytrzymałości materiałowej na obciążenia ciężkim taborem samochodowym.

**Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

### **Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej**

Sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzić w pasie 10-metrowym oddalonym o 20 m od granicy pasa wodnego Zbiornika Klimkówka. Projektowany odcinek magistralnej kanalizacji sanitarnej będzie odbierał ścieki bytowe powstające w gospodarstwach agroturystycznych, domowych i obiektach turystycznych, a także z obiektów publicznych zlokalizowanych na terenie obecnej Stacji Wodnej. Wykonać podłącza do wszystkich obiektów publicznych, realizowanych w ramach niniejszego projektu.

Przekroje rur dobrać przy założeniu jednorazowego pobytu 2500 osób w obiektach turystycznych, dodatkowo przewidzieć przyszłe inwestycje typu basen na ok. 500 osób. Maksymalny zrzut ścieków oparto na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dn. 14.01.2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych (uwzględniających zapotrzebowanie wody do celów turystycznych):

- 0,1 m<sup>3</sup>/dobę/osobę – korzystający z pensjonatów (kat. III),
- 0,4 m<sup>3</sup>/dobę/osobę – dla przewidywanej w przyszłości inwestycji typu: basen.

Łączny sumaryczny dobowy zrzut ścieków 450 m<sup>3</sup>.

**Uwaga!** *Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

**Uwaga:** *Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne powierzchnie i wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego. W obliczeniach zlewni należy uwzględnić pełne zagospodarowanie terenów na południowym brzegu zbiornika – między linią brzegową a drogą powiatową nr 1498K.*

### **Wymagania odnośnie sieci wodociągowych i zbiorników wodnych.**

Wykonywana magistralna sieć wodociągowa (w tym wewnętrzna sieć wodociągowa) będzie doprowadzać wodę do obiektów turystycznych znajdujących się na obszarze nabrzeżnym zbiornika Klimkówka, w granicy administracyjnej gm. Ropa.

Zapotrzebowanie na ilość wody przyjęto na podstawie przeciętnych norm określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70) oraz na podstawie obliczeń własnych (uwzględniających zapotrzebowanie wody do celów turystycznych).

Szacowane zapotrzebowanie wody do celów socjalnych i turystycznych:

- 0,1 m<sup>3</sup>/dobę/osobę – korzystający z pensjonatów (kat. III),
- 0,4 m<sup>3</sup>/dobę/osobę – dla przewidywanej w przyszłości inwestycji typu: basen.

Zbiorniki na wodę pitną zaprojektować jako podziemne lub naziemne zgodnie z wszelkimi uwarunkowaniami, zasadami i obowiązującymi normami przy uzgodnieniu z Zamawiającym. Wskazane rozwiązania prefabrykowane, opatrzone odpowiednimi atestami. Pojemność nie mniejsza niż 100 m<sup>3</sup>.

Powyżej podano szacowane zapotrzebowanie wody dla celów socjalnych i turystycznych.

Dodatkowo należy przewidzieć zapotrzebowanie na wodę dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w postaci hydrantów lub zbiornika p.poż.

**Uwaga!** *Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

**Uwaga:** *Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne powierzchnie i wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego. W obliczeniach zlewni należy uwzględnić pełne zagospodarowanie terenów na południowym brzegu zbiornika – między linią brzegową a drogą powiatową nr 1498K.*

**Uwaga:** *Planowane ujęcie wody z rzeki Ropa wg. odmiennego projektu – infiltracyjne poprzez system studni, działka nr 806/1, (wieś Łosie), w rejonie działki nr 308;*

## **Wymagania odnośnie sieci elektrycznej**

---

- Przyłącza energetyczne poprowadzić od stacji Trafo do poszczególnych obiektów wyłączanie w obszarze recepcyjnym.
- Trasę należy zaprojektować tak, by w minimalny sposób ingerować w przestrzeń, stąd też planuje się na terenie recepcyjnym zlokalizować podziemne kanały energetyczne w pasach drogowych dróg wewnętrznych.
- Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.
- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością  $\pm 5$  cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem - a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody, oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

***Uwaga!*** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

**Uwaga:** Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne powierzchnie i wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego.

### **Wymagania odnośnie sieci oświetlenia ulicznego (oświetlenie drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych)**

Oświetlenie dróg i przestrzeni - zarówno drogi dojazdowej, parkingów, przestrzeni rekreacyjno - wypoczynkowej jak i dróg wewnętrznych i ścieżek, powinno spełniać normy i zalecenia wg normy EN 13201-1, zapewniające odpowiedni poziom luminancji, równomierność luminancji, z ograniczeniami zjawiska olśnienia - dla odpowiedniej kategorii miejsca. Projektuje się oświetlenie ze źródeł odnawialnych (tylko w miejscach spełniających należyte warunki dla lokalizacji takiego oświetlenia) przy uwzględnieniu wspomaganie z istniejącej sieci energetycznej.

Zgodnie z normą EN 13201-1 należy wziąć pod uwagę:

- użytkowników ruchu – ruch motorowy, pojazdy poruszające się z małymi prędkościami,
- innych użytkowników – rowerzyści, piesi, narciarze,
- wykluczonych użytkowników – brak.

Do sterowania instalacją zaleca się zastosowanie systemu opartego o technologie inteligentne, umożliwiające zmianę natężenia światła w zależności od bieżących potrzeb użytkowników dróg, tj:

- w zależności od warunków pogodowych, i sezonowych,
- w zależności od ustawień trybów czasowych,
- w zależności od natężenia ruchu i użytkowania terenu.

Ponadto:

- Montaż fundamentów słupów oświetleniowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażu dla konkretnego fundamentu, typu osadzonych urządzeń i konstrukcji [typ szafki, słupa, wysięgnika z oprawą, parcia wiatru]. Każdy fundament powinien być ustawiany na 10 cm warstwie zagęszczonego żwiru, spełniającego wymagania BN-66/6774-01. Maksymalne odchylenie górnej powierzchni fundamentu od poziomu nie powinno przekroczyć 1:1500, z dopuszczalną tolerancją rzędnej posadowienia  $\pm 2$  cm. Ustawienie fundamentu w terenie powinno być wykonane z dokładnością  $\pm 10$  cm.
- Na fundamentach powinny być wystawione śruby kotwiące przeznaczone do mocowania słupów. Odchylenia od pionu osi słupa, po jego ustawieniu, nie może wynosić więcej, niż 0,001 wysokości słupa. Słupy należy zaprojektować tak, aby ich wnętrza na tabliczki bezpiecznikowo-przyłączeniowe z drzwiczkami znajdowały się po przeciwnej stronie od jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej.
- Układanie kabli powinno być zgodne z normą PN-76/E-05125.
- Bezpośrednio w wykopie kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością  $\pm 5$  cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem - a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla



energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy [co najmniej 25 cm nad kablem], układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.

- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi oraz drogami i placami utwardzonymi kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy latarniach, szafach, obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (1,5 m przy latarniach oraz 2,0 m przy urządzeniach).
- Zasypanie fundamentu lub kabla należy dokonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń. Zasypanie należy wykonać warstwami o grubościach od 15 do 20 cm i zagęszczać ubijakami ręcznymi lub zagęszczarką wibracyjną. Zagęszczenie należy wykonać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń fundamentu lub kabla.
- Jako ochronę przed dotykiem pośrednim w sieci zasilającej i oświetleniowej należy przewidzieć samoczynne wyłączenie zasilania. Zaleca się wykonywanie uziomu prętowego ciągłego z użyciem pręta stalowego układanego we wspólnym wykopie z kablem oświetleniowym + połączenia bednarką ocynkowaną z podstawami słupów.

***Uwaga!*** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

## 2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DRÓG

Parametry konstrukcyjne:

1. Dla projektowanej drogi dojazdowej odcinek 1 – wg rys. schematu układu dróg:

- konstrukcja nawierzchni – jezdni: nawierzchnia bitumiczna o konstrukcji podbudowy zgodnej z warunkami technicznymi dla obciążenia ruchem KR2 przewidzianymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania,
- konstrukcja nawierzchni – chodniki: nawierzchnia z kostki betonowej zgodnie z normą: PN-EN 1338:2005/ AC:2007 (Betonowa kostka brukowa) na podbudowie z kruszyw zgodnie z normą: PN-EN 12670:2002P; Kamień naturalny Terminologia,
- konstrukcja nawierzchni – pobocza: gruntowe wykonane z kruszyw naturalnych, zgodnych z normą, PN-EN 12670:2002P; Kamień naturalny Terminologia,

2. Dla projektowanych dróg wewnętrznych – odcinek 2 – wg rys. schematu układu dróg:

- konstrukcja nawierzchni – jezdnia: nawierzchnia bitumiczna o konstrukcji podbudowy zgodnej z warunkami technicznymi dla obciążenia ruchem KR2 przewidzianymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania.
- konstrukcja nawierzchni – pobocza: gruntowe wykonane z kruszyw naturalnych, zgodnych z normą PN-EN 12670:2002P; Kamień naturalny Terminologia,
- konstrukcja nawierzchni – zjazdy: zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z normami:
  - PN-EN 1338:2005/AC:2007 (Betonowa kostka brukowa. Wymagania i metody badań) na podsypce z kruszyw odpowiadających normie:
  - PN-EN 12670:2002P; (Kamień naturalny Terminologia) na podbudowie z betonu zgodnie z normą:
  - PN-EN 206-1:2003/A2:2006P (Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność).

3. Dla projektowanych dróg wewnętrznych – odcinki: 3a i 3b, 4 – wg. rys. schematu układu dróg,

- konstrukcja nawierzchni – jezdnia: nawierzchnia bitumiczna o konstrukcji podbudowy zgodnej z warunkami technicznymi dla obciążenia ruchem KR2 przewidzianymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania.
- konstrukcja nawierzchni – pobocza: gruntowe wykonane z kruszyw naturalnych, zgodnych z normą PN-EN 12670:2002P; Kamień naturalny Terminologia,
- konstrukcja nawierzchni – zjazdy: zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z normami:
  - PN-EN 1338:2005/AC:2007 (Betonowa kostka brukowa. Wymagania i metody badań) na podsypce z kruszyw odpowiadających normie:
  - PN-EN 12670:2002P; (Kamień naturalny Terminologia) na podbudowie z betonu zgodnie z normą:
  - PN-EN 206-1:2003/A2:2006P (Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność).

4. Dla projektowanych parkingów.

- konstrukcja nawierzchni – parkingi: nawierzchnia z ażurowych płyt betonowych lub asfaltu na podbudowie zgodnej z warunkami technicznymi dla przystanków

autobusowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (1999, Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodna z normami odpowiednimi dla przyjętego rozwiązania.

- konstrukcja nawierzchni – zjazdy: zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z normami:

PN-EN 1338:2005/AC:2007 (Betonowa kostka brukowa. Wymagania i metody badań) na podsypce z kruszyw odpowiadających normie:

PN-EN 12670:2002P; (Kamień naturalny Terminologia) na podbudowie z betonu zgodnie z normą:

PN-EN 206-1:2003/A2:2006P (Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.).

Uwaga: Przy doborze grubości warstw konstrukcyjnych należy brać pod uwagę warunki geologiczne terenu.

## **2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Nie występują.

## **2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

## **2.8. WYMAGANIA DODATKOWE**

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projektant uwzględni spójność projektowanej ścieżki rekreacyjnej, z innymi elementami infrastruktury, realizowanymi przez pozostałych partnerów projektu,

stąd też skonsultuje on, przyjęte przez siebie rozwiązania, z pozostałymi projektantami, w zakresie wymagającym korelacji.

- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku Projektant uzyska decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Projektant uzyska decyzję Oceny Oddziaływania na Środowisko obejmującą wszystkie zadania wymienione w niniejszym opracowaniu.
- Projektant wykona 5 dokumentacji projektowych na cały zakres objęty niniejszym PFU, obejmującego oddzielnie:
  - Projekt budowlano - wykonawczy nabrzeża rekreacyjnego (nabrzeże, plaże terenowe);
  - Projekt budowlano - wykonawczy rekreacyjnej przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka – budynki i budowle oraz mała architektura i zagospodarowanie terenu w tym branża drogowa;
  - Projekt budowlano - wykonawczy rekreacyjnej przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka – sieć wodociągowa ze zbiornikami na wodę pitną i ppoż.
  - Projekt budowlano-wykonawczy przestrzeni recepcyjnej nad Zbiornikiem Klimkówka – sieć kanalizacyjna,
  - Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki rekreacyjno – przyrodniczej wraz z kładką na cieku wodnym.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska, w tym zastosuje OZE do ogrzewania pomieszczeń i oświetlenia terenu.
- Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

#### 3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja realizowana jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/106/08 Rady Gminy Ropa z dnia 5 września 2008 r.

#### 3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jedynie w zakresie działek, których jest właścicielem lub zarządzającym, tj.:

Działki nr	Właściciel	Zarządzający
<b>Gmina Ropa</b>		
194/7, 171/2, 165/1, 393/10, 87/6,	Gmina Ropa	Gmina Ropa
176/2, 175/1, 174/1, 173/1, 172/1, 171/1, 401/1	Powiat Gorlicki	Powiatowy Zarząd Drogowy w Gorlicach
401/3	Skarb Państwa	Powiatowy Zarząd Drogowy w Gorlicach
148/2, 149/2, 150/2, 152/2, 153/2, 170/4, 170/6, 169/2, 166/2, 165/2, 164/2, 393/2, 168/4 – um. dzierżawy do dnia 01.03.2015, 167/2 – um. dzierżawy do dn. 30.09.2015	Skarb Państwa	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

*Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.*

Działki nr	Właściciel	Zarządzający
<b>Gmina Ropa</b>		
3583, 3573,	Gmina Ropa	Gmina Ropa
413/1, 414, 66/6, 427,	Skarb Państwa	Starostwo Powiatowe w Gorlicach
66/1,	Lasy Państwowe	Nadleśnictwo Łosie

*Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.*

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane, na których realizowana ma być realizowana inwestycja:

Działki nr	Właściciel	Zarządzający
<b>Gmina Ropa</b>		
175/3 (w pasie drogi powiatowej D1498K)	osoba prywatna	osoba prywatna

*Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.*

### 3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

#### **Przepisy prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2013 poz. 1409
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (1999, Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (2004, Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity 2013, Dz. U. poz. 687 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity 2007, Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity, Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003, Dz. U. 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (2012, Dz. U. poz. 462 z późn. zm.);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (2004, Dz. U. 249 poz. 2497 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity 2013, Dz. U. poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 2012, Dz. U. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity 2013, Dz. U. poz. 627);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (2001, Dz. U. Nr 112 poz. 1206);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (2007, Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (2001, Dz. U. Nr 152, poz. 1735);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2003, Dz. U. Nr 5, poz. 58);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (2005, Dz. U. Nr 233, poz. 1988 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (1993, Dz. U. Nr 96 poz. 437);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity 2006, Dz. U. 123 poz. 858);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z Dz.U.2013 poz.907 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 Nr 0 poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).

### **Normy:**

- PN-S-02204:1997 – Odwodnienia dróg;
- PN-EN 12670:2002P– Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 13043:2004/AC:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa;
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005P- Beton – Część 1. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,
- PN-EN 13924:2006/AC:2006 - Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych twardych;
- PN-EN 14157:2005P - Kamień naturalny. Oznaczanie odporności na ścieranie;
- PN-EN 197-1:2012E - Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 1401-1:2009P– Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-B-10702:1999P - Wodociągi i kanalizacja – Zbiorniki – Wymagania i badania;
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- PN-EN 295-1:2013-06/Ap1:2013-07E Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- PN-EN 1091:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej;
- PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej;
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania;

- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;
- PN-EN 40-5:2004P Słupy oświetleniowe - Część 5: Słupy oświetleniowe stalowe – wymagania;
- PN-EN 40-6:2004P Słupy oświetleniowe Część 6: Słupy oświetleniowe aluminiowe – wymagania;
- PN-EN 40-9:2002 (U) Słupy oświetleniowe - Część 9: Wymagania specjalne dla słupów oświetleniowych z betonu strunowego;
- PN-CEN/TR 13201-1:2007 Oświetlenie dróg. Część 1: Wybór klas oświetlenia;
- PN-EN 13201-2:2007 Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania oświetleniowe;
- PN-EN 13201-3:2007 Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych;
- PN-EN 40-1:2002 (U) Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje;
- PN-EN 40-2:2005/Ap1:2006 (U) Słupy oświetleniowe - Część 2: Wymiary i tolerancje;
- PN-EN 40-3-1:2013 Słupy oświetleniowe - Część 3-1: Projektowanie i weryfikacja - - Specyfikacja obciążeń charakterystycznych;
- PN-EN 40-3-2:2013 Słupy oświetleniowe - Część 3-2: Projektowanie i weryfikacja - - Weryfikacja za pomocą badań;
- PN-EN 60598-2-3:2006/A1:2012P Oprawy oświetleniowe – Część 2-3: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.

#### **3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

#### **3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

**KRAKÓW Marzec 2015**  
**Aktualizacja Lipiec 2015**