

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIV/178/20 Rady Gminy Ropa z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Klimkówka, jednostka ewidencyjna Ropa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 – teren Stacji Wodnej</p> <p>Własność: Gmina Ropa Księga wieczysta nr: NSIG/00043619/7 Powierzchnia: 0,0812 ha Użytek wg ewidencji: Bi</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: 2.9 UT/MP – tereny usług publicznych z bazą noclegową</p>	0,0812 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	Umowa do 31.12.2021 r. z dotychczasowym dzierżawcą	<p>Stawka czynszu: 0,05 zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT 23%</p> <p>Wysokość czynszu: 49,94 zł brutto miesięcznie</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca</p> <p>Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m² wydzielanego gruntu.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **5 stycznia 2021 r.** do dnia **26 stycznia 2021 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.ropa.iap.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).