

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
1	Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 1799 Pow. ewidencyjna: 0,88 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00017583/4	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej – działki nr 1799, o pow. 50 m ² (użytek Bi). Nieruchomość zlokalizowana jest za boiskiem sportowym ORLIK w Ropie.	Nieruchomość przeznaczona jest w MPZP pod tereny usług sportowych i usług turystycznych (7 US/UT). Dzierżawa z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych	do 3 lat	Wysokość czynszu: 24,39 zł + 23% VAT co daje kwotę 30,00 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry za cały rok, na podstawie faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany minimalnych stawek za m ² wydzielanego gruntu.
2	Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 694/3 Pow. ewidencyjna: 0,42 ha Użytek wg ewidencji: Bi (0,28 ha), RIVA (0,14 ha) Księga wieczysta nr: NS1G/00020214/1	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej – działki nr 694/3, o pow. 10,5 m ² (użytek Bi) – za budynkiem Urzędu Gminy w Ropie. (Poszerzenie wcześniej wydzielonego gruntu na posadowienie paczkomatów InPost - łącznie powierzchnia dzierżawy będzie wynosiła 17 m ²)	Nieruchomość przeznaczona jest w MPZP pod tereny usług publicznych (2.6 UP). Dzierżawa z przeznaczeniem na posadowienie automatów do sprzedaży usług pocztowych InPost.	na czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 40 zł/m ² netto miesięcznie Wysokość czynszu: 40 zł/m ² x 10,5m ² = 420 zł netto + 23 % VAT co daje kwotę 516,60 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, na podstawie faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany minimalnych stawek za m ² wydzielanego gruntu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29 stycznia 2021 r.** do dnia **19 lutego 2021 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.ropa.iap.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Gorlicka - dodatek do Gazety Krakowskiej.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).